

המלקף 8/555/נת - 1.89

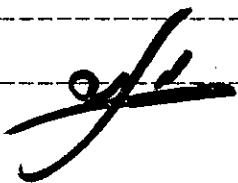
חברת תכנון מקומית - נתניה  
תכנית מתאר מקומית נת/555/3  
לתכנית-מתאר נת/7400/ ולתכנית-מתאר-חלקות נת/555/

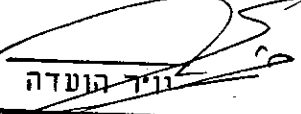

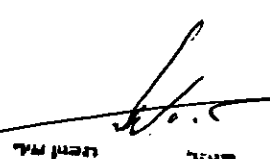
מקום התכנית : מחוז המרכז / נפת השרון  
נתניה, גוש 8273 חלקות 19 23 314 וחלקים מחלקות 306,189.  
בעלי הקרקע : עיריית נתניה ואחרים  
היוזם : הועדה המקומית לתכנון ולבניה - נתניה  
המתכנן : מ. יונגסטר - אדריכל, בכר המיוסדים 9 - נתניה  
שטח התכנית : 11,891 מ"ר  
גבולות התכנית : כמותתם בתשריט בקו כחול  
מסמכי התכנית : א. דפי הוראות בכתב (להלן "התכנון")  
ב. תשריט בקנ"מ 1:500 (להלן "התשריט")  
ג. תכנית בנוי חלקית בקנ"מ 1:100 (להלן "נספח 1")

מטרת התכנית : שנוי יעוד קטע ש.צ.פ. ל"אזור בנינו-צבור" ו"דרך-משולבת"  
הוראת מיוחדות : א. מגרש 1 מיועד לבית מגורים 24 דירות+2 דירות גג,  
4 קומות ע.ע. +ק.ג.ג. קווי בנין כמסומן בתשריט.  
ב. התוספת למגרש 24 מיועדת להרחבת ביה"ס לבנות  
ג. מגרש 25 מיועד לאודיטוריום וחדרי פעילות המשלמים את  
ביה"ס לבנות. מבנה האודיטוריום יהיה ע"פ נספח הבנוי  
לתכנית זו. (הערה: שנויים בנספח הבנוי לא יחייבו שנוי  
ת.ב.ע.; שנוי במס" קומות או בשטח בניה יהיה פעון אשר  
הועדה המקומית בהסכמת הועדה המחוזית).  
ד. לא תותר הקמת גדר סביב לאודיטוריום ופתוח השטח שלו  
יהווה חלק אינטגרלי מן הפתוח הכולל. גדר ביה"ס לבנות  
(מגרש 24) יהיה בהתאמה ארכיטקטונית לאודיטוריום.  
ה. לא ינתן למבנה היתר-בניה עד אשר תוגש ותאושר תכנית-  
פתוח מפורטת לבצוע של השטח הצבורי הפתוח ע"י הועדה-  
המקומית.  
ו. באזור המיועד ל"דרך המשולבת" יוקצה מקום חניה מסודר  
לרכב בשעות הפעילות של האודיטוריום ע"פ תקנות התכנון  
והבניה - (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג-1983.  
ז. שנויים בשטחי מגרשים +/- 5% לא יחשבו סטייה מתכנית זו.

הוראות שונות : בצוע עבודות תשתית לפי הנחיות מהנדס העיר.  
היטל השבחה : יגבה ע"י הועדה המקומית בהתאם להוראות החוק.  
בצוע התכנית : בתוך 7 שנים מיום מתן תוקף.

חתימות ואישורים

בעלי הקרקע : תאריך : \_\_\_\_\_  
המתכנן :  תאריך : 2.1.89

חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה  
אושר  
בישיבה מס' 35 מיום 21.2.88  
יו"ר הועדה   
המנהל הנ"ר   
המנהל 

משרד הפנים  
דואר התכנון והפניה השכידה-1965

מס' 1222  
מס' 1222  
מס' 3/55/4  
מס' 1222

החברה המהותית בלשונות ה.  
החלוקה לתחום תוקף  
החלוקה לתחום תוקף