

19.12.79

400550

2614
20.3.80-N
1316 NA

27.3.79

מרחב תכנון מקומי זמורה

תכנית מפורטת מס' זמ/100/5

שנוי מס' 1 לתכנית מפורטת מס' זמ/100/4

משרד הפנים
שנן להקמת 1 לתכנית
זמן ההכנות והבניה חשביה-1965

מחוז: אשדוד

מרחב תכנון מקומי אשדוד

תכנית מס' זמ/100/5

היעדה המחוזית בישיבה ה- 66/3

מיום 14.11.79 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון ביתא בתשרי'ס המצוינתה

1. שם התכנית:

תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת זמ/100/5 מפורטת זמ/100/4.

2. מחוז:

המרכז

3. נפה:

רחובות

4. מקום:

יבנה

5. גבולות התכנית:

תכנית זו תחול על השטח התחום בקו-כחול-כהה בתשרי'ס המצוינתה אליה הכולל:

גוש: 3510 חלקי חלקות: 116, 117, 119, 137, 114.

גוש: 3516 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 10, 11, 34.

6. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל.

7. יזום התכנית:

המועצה המקומית יבנה.

8. המחנן:

ש. יבין - א. פריאון, אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ.

9. שטח התכנית:

14 דונם.

10. מטרת התכנית: שנוי בגבולות ובשטחי המגרשים 7-22.

11. השימת התכלית והאזורים:

הערות	קוי בנין			שטח בניה מותר	מספר קומות	מינימום גובה קומה	מספרי המגרשים	סימון בתשרי'ס	האזור
	אחורי	צדדי	קדמי						
מקלטים וחניות בשטח המגרש; מחסן: 12 מ"ר לית"ד בקו בנין 0 צד ואחור. סככה למכוניות: כשטח עד 20 מ"ר, 1,50 מ' מקו גבול חזית ובקו בנין 0 לגבול עם השכן.	6	3	5	ית' אחת, 25% בקומה אחת, 30% בשתי קומות	קומה אחת או קומה אחת	470	7-22	כחוס	מגורים 'א

ש.צ.פ. ירוק לא תותר כל בניה, מלבד מתקנים המותרים בשטחים כגון אלה

12. תקנות כלליות
לבריאות הצבור:

- א. הספקת מים, ניקוז, בירוב, סילוק אשפה ומחקני תברואה - יענו על דרישות הרשות המקומית, משרד הבריאות ובאי כוחו.
- ב. קבלת היחר בניה תהיה כפופה לאישור משהח הבריאות ובאי כוחו.

13. תחולת התכנית:

הוראות תכנית מפורטת מס' זמ/100/4 תחול על שטח תכנית זו הבמידה ויהיה ניגוד בין הוראות תכנית זו לבין הוראות התכנית הנ"ל - חרענה הוראות תכנית זו.

14. שטחים המיועדים
לצבור:

כל השטחים המיועדים לצרכי צבור יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, סעיף 188 ב'.

15. שלבי ביצוע: 10 שנים.

יבין-פריאון
 אדריכלים ותכנוני ערים בע"מ
 דחי גורדון
 מל 233434
 המחכנן

בעל הקרקע _____ ירום התכנית _____

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 ועדה מקומית לתכנון ובניה
 "זמורה"

תכנית מפורטת/מהאר מס' 100/45
 בישיבה מס' 11 תאריך 29.3.78
 הוחלט _____

27.3.79