

13.4.77

מס' 18/66/זמ

משרד הטיכון - מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי "זמורה"
תכנית מפורטת זמ/66/18

שינוי לתכנית רישום שכונים צנוריים מס' 3/62/1, 3/62/2
אוביקט 03

חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965
מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי "זמורה"
תכנית מס' 18/66/זמ
בישיבה מס' 23
הועד המקומי

מינהל מוקד יעדי ישיבה
מחוז תל-אביב והמרכז
-8-03-1977
תכנון ופתוח

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965
מחוז <u>מרכז</u>
מרחב תכנון מקומי <u>מרכז</u>
תכנית מס' <u>18/66/זמ</u>
הועדה המחוזית בישיבתה ה <u>25/12/77</u>
מיום <u>17.6.77</u> החליטה לתת חוקף לתכנית המפורטת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון <u>יושב ראש הועדה</u>

משרד השיכון / מחוז המרכז
 מרחב תכנון מקומית "זמורה"
 תכנית מפורטת זמ/66/18

שינוי לתכנית רישום שכונתי ציבוריים מס' 3/62/1. 3/62/2

1. המקום
 : מחוז : המרכז
 : גפה : רחובות
 : מקום : יבנה
 : גוש : 4945
 : חלקה : 30 (מס' ארצי)
2. גבולות התכנית ותכולתה
 : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה על גבי החסרים המצורף לתכנית זו.
3. תשריט התכנית
 : התשריט המצורף לתכנית זו להלן "התשריט" יהיה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
4. שטח אזור התכנית
 : 11.766 דונם.
5. מגיש התכנית
 : משרד השיכון.
6. בעל הקרקע
 : מינהל מקרקעי ישראל.
7. סחבר התכנית
 : משרד השיכון-מחוז המרכז.
8. מטרת התכנית
 : קביעת אזוריים למגורים, למוסדות ציבור, לשטח ציבורי פתוח ושביילים.
9. טבלת חלוקת השטחים לאזוריים, מגרשים, ושימושים:

הערות	קוי בבנין			מס' קומות	ש בניה הסותרים	מס' המגרש	צבע האזור	האזור
	אחורי	צדדי	חזית					
ממגרש 60 חזית מסחרית	5	3	5	4+ע	30,5	59-61	צהוב	מגורים ג'
ממגרש 909 יוקם בבנין בשתי קומות קומה א' מעון יום קומה ב' בית-כנסת	6	3	5	1-2	35,5	908-910	חום מותחם בחרם כהה	שטח לבנין צבור
				אסורה	הבניה		ירוק	שטח צבורי פתוח

10. תקופה מסוערת לבצוע התכנית : 5 שנים

מינהל מקרקעי ישראל
 מחוז תליאביב והמרכז
 1977-03-8
 תכנון ופתוח

2% .

השטחים בתכנית זו המיועדים
לצרכי צנור יוטקצו ע"י הועדה
מקומית בהתאם לחוק התכנון
והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 188 ב'.

11. הפקעות לצרכי צנור

12. תנאים מיוחדים להוצאת היתרי בניה
אספקת מים
בהתאם לדרישת מהנדס הרשות
ממקומית ומהנדס התברואה המחוזי.

ביוז : כ 2"ל.
ביקוד : כ 3"ל.
מתקנים לסלוק אשפה : כ 3"ל.

13. מס' השבחה
מס' השבחה ישולם בהתאם להסכם
בין המינהל למעמד הפנים.

14. חבירה
לכל יחידת דיור שגודלה מעל
90 מ"ר מובטח מקום חניה אחד.
לכל 3 יחידות דיור שגודלן
70-75 מ"ר מובטח שני מקומות
חניה.

15. פיצויים
לא יוצאו היתרי בניה כל עוד
לא יהרסו ויפוזו המבנים המסומנים
להריסה ע"י מגיש התכנית.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב והמרכז
1977-03-08
תכנון ופתיח

המסמך או כמותו להותמת
מינהל מקרקעי ישראל
ככל הדפים הקודמים

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

חתימת טביט התכנית

חתימת בעל הקרקעות

חתימת מחבר התכנית

תאריך: 14.2.77

דא/חא

1576
K-4-77