

חוק התכנון והבנייה תשנ"ו 1985  
 הועדה המקומית לתכנון ובנייה נתניה

מס' תכנון: 7/331  
 מס' תכנון: 88  
 תאריך: 18.12.86

חתום: [Signature]  
 תאריך: 26.1.87

מקום/מסלול 195  
 פרחב חכנון מקומי - נתניה  
 חכנית הבאר בקומיות נח  
 מ נוי לחכניות נח 551/א

1. מקום החכנית : מקום : נתניה ; כחוז : המרכז ; גפה : השרון ; גוש : 8232, הלקוח 16; 408; 395 בחלק, 121 בחלק, 166 בחלק, 393 בחלק
2. בעל הקרקע : עיריית נתניה ואחרים.
3. הינוח : הועדה המקומית לתכנון ובנייה נתניה.
4. המחכנון : מנואל אפשטיין - אנדרו מרסן ; אדריכלים וכוני ערים.
5. שטח החכנית : 12414 דונם.
6. גבול החכנית : כמחומן בקו כהול בחשרים.
7. מסככי החכנית : החכנית כוללת :-  
 א. דפי הוראות בכחכ (להלן : החקנון).  
 ב. טבלת יעודי שטחים (להלן : נספח מס' 1).  
 ג. חשרים כקנ"כ 1:1250 ; 1:625 (להלן : החשרים).  
 1. החאמת שטחי מסחר, צבור ורכיט לחכנית פרודה.  
 2. שינוי הבינוי על פי חשרים,  
 איהודי וחלוקה מחדש, בהמכמת הבעלים.  
 3. הקטנת צפיפות 32 יח' ל 24 יח'.
8. מטרות החכנית : על חכנית זו חלוח הוראות הכלולות בחכנית הבחאר נח 7/400 ; נת 109/ש/1, (1985) לרבות החיקונויט לחכנית שיאושרו בזמן, במידה וחחנלה חכירה בין הוראות חכנית זו לחכניות קיימות, עדיפות הוראות חכנית זו.
9. מסיפות לחכנית : א. זאחפח מים, חמל, מערכת ביוב, ניקוד ופילוק אשפה, לפי הנחיות כהנדס העיר.
10. הוראות ינווח : הועדה המקומית תהיה רשאית שלא ליחן היתר בניה בחחום החכנית עד למועד שבו יהיו לעירייה המסאבים והכלים לבצוע עבודות ההתיחווחפוח לרכוח: כבישים, מדרכוח, ביבים, רשת מים, חאורה.

2.5.88  
 16.1.89  
 רשמי  
 מנהל

1. תקופת כינוע : 3 שנים כיום מתן הוקן.  
 1. מז השכחה : על פי החוק.  
 1. רצום ייחיים : כל החתיים הסומנים דרכים, שבילים, שטח ציבורי פתוח ושטח צבורי ירשמו על שם העירייה ללא חמורה.  
 חתימה כעל הקרקע .....  
 תאריך : 8/12/1986

משרד הפנים  
דוק התכנון והגירה תשכ"ה-1965

מחוז (1) (2)

מרחב תכנון מ. מ. (1)

תכנית (1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40) (41) (42) (43) (44) (45) (46) (47) (48) (49) (50) (51) (52) (53) (54) (55) (56) (57) (58) (59) (60) (61) (62) (63) (64) (65) (66) (67) (68) (69) (70) (71) (72) (73) (74) (75) (76) (77) (78) (79) (80) (81) (82) (83) (84) (85) (86) (87) (88) (89) (90) (91) (92) (93) (94) (95) (96) (97) (98) (99) (100)

חוקרת המוקדית ליישובות ה. (1)

כיום (1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40) (41) (42) (43) (44) (45) (46) (47) (48) (49) (50) (51) (52) (53) (54) (55) (56) (57) (58) (59) (60) (61) (62) (63) (64) (65) (66) (67) (68) (69) (70) (71) (72) (73) (74) (75) (76) (77) (78) (79) (80) (81) (82) (83) (84) (85) (86) (87) (88) (89) (90) (91) (92) (93) (94) (95) (96) (97) (98) (99) (100)

לתקנית התכנון (1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40) (41) (42) (43) (44) (45) (46) (47) (48) (49) (50) (51) (52) (53) (54) (55) (56) (57) (58) (59) (60) (61) (62) (63) (64) (65) (66) (67) (68) (69) (70) (71) (72) (73) (74) (75) (76) (77) (78) (79) (80) (81) (82) (83) (84) (85) (86) (87) (88) (89) (90) (91) (92) (93) (94) (95) (96) (97) (98) (99) (100)

טבלת ייעודי שטחים וזכויות בניה -- נספח מספר 1

הערות	שטח בנין על מגרש	מספר יחידות על מגרש	מספר קומות	שטח המגרש	מספר מגרש	איזור
צמודי קרקע	880 מ"ר	6 יחידות	2 קומות	1482 מ"ר	1	איזור מגורים
	880 מ"ר	6 יחידות	2 קומות	1463 מ"ר	2	
	880 מ"ר	6 יחידות	2 קומות	1463 מ"ר	3	
	880 מ"ר	6 יחידות	2 קומות	1463 מ"ר	4	
צמודי קרקע	240 מ"ר	2 כִּיָּאוֹת גֵּן	1 קוֹחָה	800 מ"ר	18	שטח למבנה ציבורי
	240 מ"ר	2 כִּיָּאוֹת גֵּן	1 קוֹחָה	707 מ"ר	19	
—	לפי הקיים	—	1 קומה	590	14-16	מסחרי
ה ב נ י ה א ס ו ר ה				1021	5	שטח ציבורי פתוח
				485	6	
				218	7	
				2667 מ"ר		דרך
				55 מ"ר	15	שביל
				12414 מ"ר		סלכ