

12.1.86

מחזב תכנון מקומי יבנה
תכנית מס' יב/163

טיוטת תכנית מס' יב/163 ותכנית מפורטת מס' בר/196

400555

1. מקום התכנית:

מחוז- המרכז
נפה- רחובות.
מקום- דרום יבנה, דרך העצמאות איזור תחנת דלק.

2. גושים וחלקות:

גוש 3511 חלק מחלקות 3,123.
גוש 3514 חלק מחלקות 1,40-45,96,68.
גוש 3530 חלק מחלקות 12.
גוש 3547 חלקות 13,14,37,38,40-44, וחלק מחלקות 12,15,32-36,45,47,49,50,39.
גוש 3548 חלקות 4,8-18,20-22,24-40,53,54,62-78 וחלק מחלקות 2,3,5-7,19,23,41,42.
52,58,61,79-83,86,87,160,55.

3. גבולות התכנית:

מסומנים בתשריט בקו כחול כהה

4. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה בקב"מ 1:1250

5. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנון) וגליון אחד של תשריט בקב"מ 1:1250 (להלן התשריט).

6. שטח התכנון:

49 דונם

7. בעל הקרקע:

מיבהל מקרקעי ישראל ומרעצה מקומית יבנה.

8. יזם התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ובניה יבנה וערים חברה לפיתוח עירוני בע"מ.

9. מחבר התכנית:

דוד בסט אדריכל ומתכנן ערים בע"מ.

10. מטרת התכנית:

- א. ביטול דרך
- ב. קביעת איזור מלאכה לתעשיות עתידות מדע בשלוב
- ג. קביעת מגרש מיוחד
- ד. קביעת דרכים
- ה. קביעת שטח למוסד
- ו. טיוטת יעוד ממגרש מיוחד לדרך

11. הוראות בניה:

- א. בניה במגרש המיוחד 1633 בנוסף לתחנת הדלק הקיימת, חותר בבית בתי מלאכה, שירותים מסודרים ומסחר הקשורים לאופי האיזור.
- ב. הבניה במגרש המיוחד ובאיזור המלאכה לתעשיות עתידות מדע תהיה עפ"י תכנית ביבוי באישור הועדה המחוזית.
- ג. תכנית הביבוי תכלול פתרון לגגישות, חביה, פגזיים ושלבי ביצוע, שטחי רצפה מבוזים ופרוט חמרי גימור לחזיתות.

מושריט הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז מרכז
עם מסחר

מחזב התכנון מ"מ
מס' יק/כ

תכנית אמל"ג גולן
מס' יק/כפ/10

הועדה המחוזית בישיבתה
מיום 27/7/85
לתכנית החליטה לתת תוקף
סגן מנהל כללי לתכנון ישם רושם תוכנית

