

מרחב תכנון מקומי נתניה

תכנית מתאר מקומית נת / 542 / 5 ; שנוי לתכנית מתאר נת / 542 / ותכנית מפורטת נת / 356

| |
|-----------|
| א ה ו ר י |
| 6.00 מ"מ |
| 6.00 מ"מ |

1178
20.11

1. מתוד : המרכז
נפה : השרון
מקום : נתניה
גוש : 8242
חלקה : 129
בעל הקרקע : עמרם עמרם, לוי מועלם ושרה ו- נהרי ציפורה
היזם : הועדה המקומית לתכנון ובנייה - נתניה
המחבר : דן וינסראוב - אדריכל
2. שטח התכנית : 600.00 מ"ר
הקו הכחול בתשרים יהווה את גבולות התכנית.
3. גבול התכנית : נתניה- שכונת רמת - תנ ; החלקה משתרעת בפנינת הרחובות דון יוסף וחתם הסופר. הכל על פי הגבולות המסומנים בתשרים במסגרת כחולה.
4. מקום התכנית : נתניה- שכונת רמת - תנ ; החלקה משתרעת בפנינת הרחובות דון יוסף וחתם הסופר. הכל על פי הגבולות המסומנים בתשרים במסגרת כחולה.
5. מסמכי התכנית : (א) 3 דפי הוראות בכחב (להלן תקנון).
(ב) בליון אחד של תשרים הערוך ב ק"מ 1:1250; ו- 1:250 (להלן תשרים).
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
6. מטרת התכנית : שינוי ייעוד מאזור מגורים ג' לאזור מגורים י' ע"י תוספת יחידת דיור למוחל לבניה בגוש 8242 בחלקה 129 ע"פ נת/542 ו - נת/356.
7. כפיפות לתכניות : על תכנית זאת חלות הוראותיה של תכנית המתאר נת/400/7. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו ותכניות קיימות אחרות, תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.

8. הוראות בניה : תכנית בנוי ופיתוח תאושר ע"י מהנדס העיר לפני תחילת הבנייה זורח התכנון והבניה תשכ"ה-1965 להיתר בניה.

שם: מ. כ. כ.

מיקום: תחנת המטרונית ביישובתה ה

מיום: 22.11.86

התכנית/הנוכחית לעיל

שם: ראש ועדת

חוק התכנון והבניה תשי"ג-1953

הועדה המקומית/משנהל תכנון והבניה נתניה


אוסף

בשינוי מס' 25 תמ"מ 30.6.86

| | |
|-----------|----------|
| ד א ו י | |
| ג י ל | |
| ד י א ח ו | |
| 5.00 | 3.00 מ"ר |
| 0.00 | 3.00 מ"ר |

- : עפ"י תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) תשמ"ג 1983.
- : אספקות - אספקת מים, חשמל, ביוב, ניקוז וסילוק אשפה לפי הנחיות מהנדס העיר.
- : קולט שמש על הגג - הצבת הקולטים תהיה באופן שיהוו חלק אינטגרלי מהגג.
- : 11. בצוע התכנית : תוך 5 שנים ממתן חוקף.
- : 12. היטל השבחה : הועדה המקומית חגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

תאריך : 10.3.87

חתימת המהכונן :  דן וינטראוב
אדריכל ובווה ערים
מס. רשיון 2000

חתימת המבקש :  נ.פי. צלורה

חתימת היוזם : _____


צלורה
מ.פ. 1/1

טבלת אזוריים הוראות וזכויות בניה

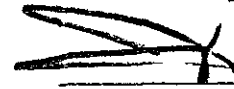
| הוראות בניה מיוחדות | מספר יחידות דיוור | קרי בניה | | | אחוז בניה מקסימאלי המותר על המגרש | מס. קומות | שטח מגרש מינימאלי מ"ר | אזור |
|--|----------------------|----------|---------|---------|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| | | אחורי | צדדי | קדמי | | | | |
| | 2 | 6.00 מ" | 3.00 מ" | 5.00 מ" | 20% בקומה + 5% בנייה עוד סה"כ 40% | 2 | 600 | מגורים ב' |
| תותר יציאה לבג בשטח שלא יעלה על 23.0 מ"ר. מבנה יציאה בשטח של עד 3.0 מ"ר מעל המדריגות לא ייחשב בשטח, כל חוספת לזה תחשב באחוזי הבניה המותרים. | 3 | 6.00 מ" | 3.00 מ" | 5.00 מ" | 30% בקומה סה"כ 60% | 2 על קומת עמודים מפולשת | 600 | מגורים ג' ע"פ בת/100/ש/1 |

התימות

היוזם :


דן זינטראוב
אדריכל ובונה ערים
סמ. רישון ליוני

המתכנן :



מעלי הקרקע = 1. עמרם עמרם

2. נהרי ציפורה

/נהי צלרה
מועמץ לוי

3. לוי מועלם זשרה