

בקנין התקן

400562

9-1-85

מרחב תכנון מקומי נתניה  
 תכנית מתאר מקומית נת/1271/א'  
 שינוי לתכניות מתאר נת/71400, נת/100/ש/1-1985  
 ולתכניות מפורטות נת/271, נת/1271

- 1. מחוז : המרכז  
 מרחב תכנון מקומי : נתניה  
 נפה : השרון  
 גוש : 8260  
 חלקה : 89  
 המקום : רח' אריה בן אליעזר  
 המתכנן : אגף הנדסה / מחלקת תכנון עיר  
 היוזם : הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה  
 בעל הקרקע : עיריית נתניה
- 2. שטח התכנית : 2.562 מ"ר
- 3. גבול התכנית : הקו הכחול בתשריט מהווה את גבולות התכנית
- 4. מסמכי התכנית :
  - 1. דף הוראות בכתב (להלן "התקנון")
  - 2. תשריט בקנ.מ. 1:1250, 1:2500 (להלן "התשריט")
  - 3. נספח בינוי בקנ.מ. 1:250
- 5. מטרת התכנית :
  - א. שינוי יעוד השטח מציבורי פתוח לבנייני ציבור עבור 4 גני ילדים ו-2 בתי כנסת שיבנו במשולב.
  - ב. קביעת קוי בנין כמסומן בתשריט.
- 6. כפיפות לתכניות :
 

על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכניות מתאר נת/71400, נת/100/ש/1-85 על תיקוניהן מעת לעת. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות תכניות קיימות-תהנינה-הוראות-תכנית-12-עדיפות.
- 7. הוראות בניה : לפי תכנית בינוי ופתוח שטח מפורטת וכוללת בקנ.מ. 1:250 אשר תובא לאישור הועדה המקומית.
- 8. הוראות בינוי :
  - א. השטח המסומן למבני ציבור ישמש למיקום 4 כיתות גן בנות 150 מ"ר כל אחת, במפלס הקרקע ושתי בתי כנסת בני 300 מ"ר כל אחד בשתי קומות על גבי גני ילדים.
  - ב. היתר הבניה לא ינתן אלא בתנאים הבאים:
    - 1. תוגש לאישור הועדה המקומית תכנית בינוי ופיתוח כוללת שתציין את הבינוי העקרוני של המבנים מס' הקומות הגישות השימוש בשטחי החוץ הנלווים וכן חתכים וחזיתות עקרוניים.

21...

חוק התכנון והבניה תשי"ב-1965  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה

אושר

בשישיה מס' 99 מיום 24.1.86

יו"ר הועדה

2. תוגש לאישור הועדה המקומית  
תוכנית פיתוח אשר תכלול שביילי  
גישה, תאורה, גינון, רהוט  
רחוב, חניה וכדו'.

9. ביצוע הריסה : למכנים המסומנים להריסה תנתן תקופת  
מקסימום להריגה עפ"י פרק ז' סעיפים  
178 ו-180 לחוק התכנון והבניה  
תשכ"ה - 1965

10. חניה : לפי תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה)  
התשמ"ג - 1983

11. הוראות שונות : אספקות -  
א. אספקת מים, חשמל, מערכת  
ביוב, ניקוז ומילוק אשפה  
לפי הנחיות מהנדס העיר  
ב. הועדה המקומית תהיה רשאית  
שלא ליתן היתר בניה בתחום  
התכנית עד למועד שבו יהיו  
לעירייה המשאבים והכלים לבצוע  
עבודות התשתית והפתוח לרבות:  
כבישים, מדרכות, ביבים רשת מים  
תאורה וכיו"ב.

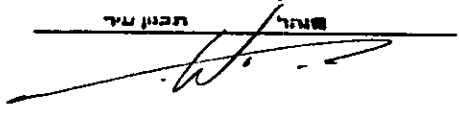


חתימת היוזם :



חתימת בעל הקרקע :

דורון אהלי  
אדריכל



חתימת המתכנן :

תכנון עיר

Director General of Customs and Excise

Director of Customs and Excise

Director of Customs and Excise

Director of Customs and Excise

Director of Customs and Excise

Director of Customs and Excise

Director of Customs and Excise

Director of Customs and Excise

Director of Customs and Excise

Director of Customs and Excise

Director of Customs and Excise

Director of Customs and Excise

Director of Customs and Excise

Director of Customs and Excise

Director of Customs and Excise

Director of Customs and Excise

Director of Customs and Excise

Director of Customs and Excise

Director of Customs and Excise

Director of Customs and Excise

1955-1956 Financial Year

1955-1956

1955-1956

1955-1956

1955-1956

1955-1956

1955-1956

1955-1956

1955-1956

1955-1956

1955-1956