

4090565

מרחב תכנון וקומי - נתניה
 תכנית מתאר חלקית מס' נת/28/307 ה'
 שינוי לתכנית מתאר נת/28/307
 אחד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים, עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק
 התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

1. מקום התכנית : מחוז : המרכז
 נפה : השרון
 מקום : נתניה
 גוש : 8273 חלקות 104,101,
 263, 254-259
2. בעלי הקרקע : שונים.
3. היוזם : ועדה מקומית לתכנון ולבניה, נתניה.
4. המתכנן : מ. בר - ו. הרשקוביץ, אדריכלים.
5. שטח התכנית : 7.830 מ"ר
6. גבול התכנית : מסומנים בתשריט בקו כחול
7. מסמכי התכנית : התכנית כוללת:
 א. דפי הוראות בכתב (להלן: התקנון).
 ב. טבלת יעודי שטחים (להלן: נספח מס' 1).
 ג. תשריט בקנ"מ 1:1250 ו-1:2500 (להלן: התשריט).
 ד. תכנית בינוי בקנ"מ 1:500 (להלן: נספח מס' 2).
 ה. לוח איזון והקצאות.
 כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק כלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
8. מטרות התכנית : להשלים, לפרט ולשנות חלק מתחום תכנית המתאר החלקית נת/28/307 ע"י:
 א. שינוי גודל שטח לבניני צבור, שצ"פ ומגורים.
 ב. שינוי מיקום שצ"פ.
 ג. קביעת הוראות בינוי, מס' יח"ד העמדת הבנינים, מספר הקומות.
 ד. קביעת קווי בנין לאזור המגורים.
 ה. קביעת הוראות מיוחדות לאזור המגורים, לשצ"פ, לש.ב.צ.

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר נת/7/400, לרבות התיקונים. לתכנית, שיאושרו מזמן לזמן וכן הוראות תכנית המתאר החלקית נת/28/307. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לתוכניות הנזכרות עדיפות הוראות תכנית זו.

9. כפיפות לתכנית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ובניה נתניה

אושר

בשיבת מס' 38 מיום 18.12.86

הנדס הפזיר

הנדס הנוניה

