

מרחב תכנון מקומי נתניה

- 1. שם התכנית : תכנית מתאר מקומית נת' 22/343
- 2. מקום התכנית : שינוי לתכניות מתאר נת' 7/400 נת' 100/ש/1 ותכניות מפורטות נת' 12/343 ונת' 5/343
מחוז - המרכז
נפה - השרון
עיר - נתניה
רח' גד מכנס
גוש - 8263
חלקות - 106,105 רח' גד מכנס.
- 3. בעל הקרקע : חב' תשובה שקד ואחרים בע"מ
- 4. יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה
- 5. המתכנן : אריק לדרמן, אדריכלים
- 6. שטח התכנית : 1.5 דונם
- 7. גבולות התכנית : מסומנים בתשריט בקו כחול.
- 8. מסמכי התכנית : א.דף הוראות בכתב (להלן התקנון)
ב.תשריט בקנ"מ 1:2500 ו-1:250 + חתך עקרוני לקומות תת-קרקעיות.
- 9. כפיפות לתכניות : על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכניות המתאר נת' 7/400, נת' 100/ש/1, לרבות התיקונים לתכנית שיאושרו מזמן לזמן. בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לתכניות קיימות שקדמו לה תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.
- 10. מטרת התכנית : א.קביעת קו בניין תת-קרקעי למרתפי חניה ע"פ הפרוט:
1.חזית קדמית (מזרחית) - 2.5 מ'. (כמרתף חניה בלבד)
2. שאר הצדדים - קו בניין 0.0 (ע"פ נת' 100/ש/1 1985)
3. זכויות הבניה תגזרנה לפי אזור מגורים ג' +מלונות ע"פ נת' 100/ש/1 1985.
- 11. היטל השבחה : הועדה המקומית תגבנה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
- 12. בצוע התכנית : מיידי.
- 13. חניה : לפי תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג - 1983. וכן עפ"י תכנית מתאר מקומית נת' 87/7/400 - חניה.
- 14. חישוב שטחים : התכנית הוכנה על רקע מפת המדידה שנערכה ע"י מודד מוסמך מיום 9.7.89

תאריך: _____

בעל הקרקע

היזם

המתכנן

אריק לדרמן אדריכלים
ERIC LEDERMAN
ARCHITECTE DPLG

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס.נת' 22/343

התכנית מנוהלת מכח
סעיף 208, ג. לחוק

הוק' התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה

אושר

בישיבה מס' 39... 30.7.88

יו"ר הועדה

מהנדס העיר