

29/3/90

400568

מרחב תכנון מקומי נתניה

תכנית מתאר מקומית נת/537/10

שנוי תכנית מתאר מקומית נת/537/

לשיכון ציבורי 3/14/1

ולתכנית נת/353/

## 1. מקום התכנית

מחוז : המרכז  
נפה : השרון  
מקום : שכונ דרום נתניה  
גוש : 7933  
חלקה : 152 רח' עזרא

## 2. בעל הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל

## 3. היוזם

וועדה מקומית לתכנון ובניה נתניה

## 4. המתכנן

ע. ענבר אדריכלות ובניין ערים, שער העמק 1 נתניה טל': 053-346615

## 5. שטח התכנית

782 מ"ר

## 6. גבולות התכנית

מסומנים בתשריט בקו כחול.

## 7. מסמכי התכנית

התכנית כוללת:

א. דפי הוראות בכתב (להלן התקנון).

ב. תשריט בק.מ. 1:250 (להלן התשריט).

כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

נבדק וצוין להסדר/לאשר

החלטת הוועדה המחוזית/משנה מיום

העיר

מחפזן המחוז

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1985  
הוועדה המקומית/מחוזית לתכנון ולבניה נתניה

אושר

ביום 17.5.89 מיום 33.6.87

י"ר הועדה

העיר

משרד הפנים מחוז המרכז

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1985

אישור תכנית מס. נת/537/10

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 17.5.89 לאשר את התכנית.

י"ר הועדה המחוזית

8. מזירת התכנית

שנוי קו בנין נקודתי צדדי מ-4.00 מ' ל-2.20 מ'.

9. כתיפות לתכנית

על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית מתאר נת/537 ונת/353/1 לרבות התקונים שיאושרו מזמן לזמן וכן הוראות תכנית המתאר למעט קו בנין צדדי נקודתי כמצויין בתשריט.

10. יעוד ותכלית האזור

אזור מגורים ד'-י'.

2 קומות 25% לקומה סה"כ 50%.

5% למבנה עזר, ולא יותר מ-50 מ"ר

קוי בנין - קדמי 5.0 מ'

- צדדי 4.0 מ' או לפי תשריט

- אחורי 5.0 מ'

11. חניה

לפי תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג-1983.

12. היטל השבחה

הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה לפי הלוק.

חתימת בעל הקרקע : \_\_\_\_\_

חתימת היוזם : \_\_\_\_\_

חתימת המתכנן : 25/1/54