

חוק התכנון והבניה ת"ת-1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה
 אושר

בישורה מס' 25 מיום 30.6.66

מנהל מחלקת התכנון והבניה
 מנהל מחלקת התכנון והבניה

מרחב תכנון מקומי נתניה
 תכנית מתאר מקומית מס' נח/555/2
 שינוי לתכנית מתאר נח/555

מחוז כנרת
 תכנית מקומית
 תכנית מס' 555/נח
 הועדה המחוזית בשיבתה ה
 בשלמות 182, 291, 293
 וחלק מחלקות 189, 21, 306, 292
 תכנית הנכרת לעיל
 סגן מנהל כללי מחוז

1. מקום: נתניה
2. מחוז: המרכז
3. נפה: השרון
4. בעל הקרקע: עיריית נתניה ואחרים
5. היזום: ועדה מקומית לתכנון ולבניה
6. המתכנן: א. גבירצמן מתכננים בע"מ
7. גושים: 8273 חלקות 182, 291, 293 בשלמות וחלק מחלקות 189, 21, 306, 292
8. שטח התכנית: 6,000 מ"ר (בערך).
9. גבול התכנית: מסומן בתשריט בקו כחול.
10. מטרת התכנית: שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לשטח ציבורי בשימוש מעורב להקמת בית-ספר לאחיות.
11. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר נח/555 ונח/7/400, בכל מקרה שתירה בין הוראות תכנית זו להוראות תכניות קיימות שהינה הוראות תכנית זו עדיפות.
12. הגדרה: שטח ציבורי בשימוש מעורב ש.צ.פ. ו-ש.ב.צ.

שטח שבו תותר הקמת מבנה ציבור עפ"י תכנית בינוי ופתוח באישור הועדה המקומית והמחוזית. שינויים בנינוי יהיו טעונים אישור ועדה מקומית ומחוזית ללא צורך בהפקדת שינוי ת.ב.ע.
 דרך משולבת:

הינה דרך גישה להולכי רגל ולכלי רכב למגרש המעורב.

13. הוראת בניה: הוצאת היתר הבניה תהיה בכפוף לאישור תכנית בינוי ופיתוח של השטח הציבורי בשימוש המעורב והשטח הציבורי הפתוח הצמוד לו מדרום וממזרח.
1. שטח המבנה 6,300 מ"ר וגובהו עד 5 קומות.
14. לוח יעודים: (א) דרך משולבת:

תבנית הבניה	שטח המגרש בערך	מגרש / חלקה גוש	סימון בתשריט	יעוד	
				ש.צ.פ.	מצב קיים
אסורה	510 מ"ר	גוש 8273 חלקות 182, 291, 293 בשלמות וחלק מחלקה 183	צבוע בתשריט בצבוע כחול	ש.צ.פ.	מצב קיים
אסורה	510 מ"ר	גוש 8273 מגרש מס' 31	צבוע בתשריט בפסים באלכסון לסירוגין בחום וירוק	דרך משולבת	מצב מוצע

חנאי הבניה	שטח המגרש בערך	מגרש / חלקה גוש	סימון בתשריט	יעוד	הצב קלים
אסורה	5,490 מ"ר	גוש 8273 חלק מחלקות ,306,292 189	צבוע בתשריט בצבע ירוק	שטח ציבורי פתוח	
שטח הבניה, גובה הבניה, קווי בנין, תכנית, הוראות הבניה והנחיות אדריכליות יהיו לפי תכנית בינוי ופיתוח באישור הועדה המקומית והמחוזית.	5,490 מ"ר	גוש 8273 מגרש מס' 30	צבוע בתשריט בפסים באלכסון לסירוגין בחום וירוק	שטח ציבורי בשימוש מעורב	מצב מוצע

15. חניה :

לפי תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה התשמי"ג - 1983) ובכפוף להערות משרד התחבורה במסגרת תכנית הבינוי.

2. הפריקה והטעינה תהא משטח בית-החולים והגישה האחרת מרחוב ברטנורא.

16. הוראות שונות:

(1) הספקת מים, מערכת ביוב, ניקוז, סילוק אשפה, לפי הוראות מהנדס העיר.

(2) חשמל :

שום מבנה לא יוקם מתחת לקוי חשמל במרחק שהוא קטן מ-5 מ' בקו מאונך הנמתח לאדמה מן החוט הקיצוני של קו מתח 66 קו"ש - 3.0 מ' מקו מתח 22 קו"ש - 2.0 מ' מקו מתח נמוך.

(3) הועדה המקומית תהיה רשאית שלא ליתן היתר בניה בתחום התכנית עד למועד שבו יהיו לעיריה המשאבים והכלים לביצוע עבודות התשתית והפיתוח לרבות כבישים, מדרכות, ביבים, רשת מים, תאורה, מבני ציבור, גנים, במי-ספר וכיו"ב.

17. תקופת ביצוע:

5 שנים מיום מתן תוקף.

18. היטל השבחה:

הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

19. רישום שטחים:

כל השטחים המסומנים כדרכים, חניות, שבילים, שטח ציבורי פתוח, שטח לשימוש מעורב, יירשמו על-שם העיריה ללא תמורה.