

לתכנית מפורטת מס' 348/3 א
(תקן לתכנית מפורטת מס' 348/3 א)

מספר הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז ב.ג.ב.
 מרחב תכנון מקומי א.ג.ב.
 תכנית א.ג.ב. מס' א.ג.ב./348
 אזור התוכנית בשיבתה ה-
 מיום 14.11.80 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הועדה המקומית לתכנון ובניה
 א.ו.ש.ד.
 בשיבת מס' 36 מיום 210.81
 מהנדס העיר
 יושב ראש הועדה

1. המקום: נפת השרון
 עיריית נתניה, אזור התעשייה קרית
 גוש 8235
 חלקות 88, 112, 111 (חלק)

2. גבולות התכנית: קו כחול מסמן את גבול התכנית של התשריט המצורף.
3. המגיש: עיריית נתניה
4. המוצע: טריוויל (ישראל) בע"מ.
5. המתכנן: בן ציון לזר, מהנדס גאודט ומודד מוסמך ר"מ מלחמת ששת הימים, נתניה טל: 053-28151
6. בעל הקרקע: עיריית נתניה, טריוויל (ישראל) בע"מ ואחרים
7. שטח התכנית: 14.500 ד' בערך
8. קנה מידה: 1:500
9. מטרת התכנית: הגדלת אחוזי בניה, שנוי בקווי בנין. חלוקת חלקה אג ואחוז החלק השייך לטריוויל (ישראל) בע"מ עם חלקה ב2
10. מס השבח: הועדה המקומית לתכנון ולבניה תהיה רשאית להטיל ולגבות מיסי השבחה
11. נקוד וביוב: בהתאם להודאות משרד הבריאות.
12. הוצאות: מיד לאחר אישור התכנית.
13. שונות: 1. כל ההודאות הכלולות בתכנית מפורטת מס' 348/3 א חלות על תכנית זו, ומידה ואין סתירות אותה.
 2. לאחר אישור התכנית, תוגשנה תכניות לקבלת היתרים עבור כל המבנים אשר נבנו ללא היתר.
14. לוח אזורים:

שם האזור	מסומן האזור בתשריט	יעוד האזור ושמושים מותרים	שטח מגרש מינימלי	רוחב מגרש מינימלי	מספר מבנים מקסימלי	מספר קומות מקסימלי	קווי בנין			הערות
							קדמי	צדדי	אחורי	
אזור תעשייה	סגול	לפי תכנית מפורטת נת/348/3 א וכמפורט בתשריט					לפי המצב הקיים והמפורט בתשריט			כמסומן בתשריט לגבי המבנים הקיימים