

מקום

מחב תכנון מקומי נתניה

תכנית מאגר מקומית נח/4/548, שינוי לתכנית מאגר נח/100/ש ולתכנית נח/100/ש

19 חוק התכנון והבניה
הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה
אושר
בשיבה מס' 21
5.12.85
יחידת העיר
מנהל מחלקת תכנון מקי

- 1. מחוז : המרכז
- נפה : השרון
- מקום : נתניה
- גוש : 8262 חלקה 47

- בעלות על : לנדה אליהר
- הקרקע : הועדה המקומית לתכנון בניה - נתניה
- היזום : נתום כץ - אוריכל
- המחכנן : 1,111 מ"ר

הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.
נחניה - השטח המשתרע ברח' ז' כוסינסקי - פינת רח' קרליבך. בין קואורדינטות אורך:
ובין קואורדינטות רוחב:
הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
התכנית כוללת:

- 2. שטח התכנית :
- 3. גבולות :
- התכנית :
- 4. מקום התכנית :
- 5. מסמכי התכנית :

(א) 3 רפי הוראות בכתב (להלן תקנון).
(ב) גליון אחד של תשריט הערוך בקנ"מ
1:250 ד - 1:1250 (להלן:תשריט)
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד
מן התכנית בשלמותה.
שינוי יעוד חלקה 47 גן-ש 8262 מיעוד אזור מגורים
ד' ליעוד אזור מגורים ומלונאות ג' - שינוי
גבול אזורי המגורים מן המוגדר עפ"י נח/100
ש 73 ונח/400.

- 6. מטרת התכנית :

בהתאם להנחיות נח/100/ש 73 לאזור מגורים
ומלונות ג' ועפ"י נח/400/7.
תכנית בינוי ופתוח תאווה ע"י מהנדס העיר
לפי הגשת בקשה להיתר בניה.

- 7. הוראות התכנית :
- 8. הוראות בניה :

על פי הנחיות משרד התחבורה תשמ"ג 1983.
אספקות - אספקת מים, שחמל, כיווכ, ניקוז וסילוק
אשפה לפי הנחיית מהנדס העיר.

- 9. חניה :
- 10. הוראות שונות :

קולט שמש על הגג - הצבת קולטים תהיה באופן
שיהרג חלק אינטגרלי מהכנון הגג.

בצורע התכנית
היטל השבתה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז רמת גן

מרחב תכנון מקומי מ/ר/ב

תכנית מ/ר/ב מס' 4/548/א

הועדה המחוזית ביישובתה ת.

מיום 24.9.66

להתכנית הפזכרת לעיל

יושב ראש הועדה

סגן מנהל כללי לתכנון

דף מס' 2 מתוך 3 דפים

ה צ ר	השימושים המותרים	מרוח אחורי מינימום 'מ'	מרוח צדדי מינימום 'מ'	מרוח קדמי מינימום 'מ'	חזית מינימום 'מ'	% בניה מקסימלי סה"כ	% בניה מקסימלי לקומה	קומות	שטח מגרש מינימלי 'מ' 2	אזור
	מגורים ומלונות	6.00	4.00	בהתאם לתכנית קיימת	-	-	-	4	500	מגורים 'ג'
	קומות בנייני המגורים	6.00	5.00	-----	-	* 150	-	5	500	מצב מוצע
	על קומת עמודים מפולשת.	6.00	5.80	10 מ' מציר	20	152.5	30%	6	750	
	קומות המלונות על קומת הקרקע.	6.80	6.60	הדרך.	20	155	-	7	750	
		7.60	7.40		20	157.5	-	8	1000	
	מגורים	6.00	4.00	בהתאם לתכנית קיימת	-	* 120	-	4	500	מגורים 'ד'
	הקומות מעל קומת עמודים	6.00	5.00	-----	-	127.5	-	5	500	מצב קיים
	מפולשת.	6.00	5.80	10 מ' מציר	20	130	30%	6	750	
		6.80	6.60	הדרך	20	132.5		7	750	
		7.60	7.40		20	135		8	1000	

חתימות

היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה

בעלי הקרקע: מר' לנדה אליהו 358 ס' 81

גב' לנדה 358 ס' 81

נחום כץ אדריכל

שר' חז' נתניה

נחום כץ - אדריכל

מחבר:

053-34767