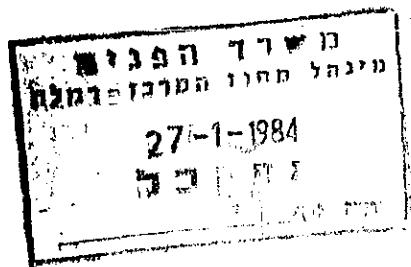


1/1550 - תקן גמא

מחוז תמרכז

נסח חשרון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה בחניה



תקנות לתכנית מפורטת נח/550-5c

1. גבול התכנית מסומן בקו כחול בתשריט.

2. המקום : נתניה גוש 8322 חלקה 140.

3. שטח התכנית : 3296 מ"ר.

4. מגיש התכנית : צבי פייר, שלמה ומרים פידלמן, אפרים ופאני (יונה) בלנקיסני, שרה ורמיזמר ובמחלי וישנקת, יפת וצבי בר-זמר, אפרים אקרמן.

5. כעלי הקרקע : מנחל מקרקעי ישראל.

6. המטכנן : אינג' מ. אלנברג שר' ניצה 16 נתניה.

7. מטרת התכנית : קביעת מגרשי מגורים לצורך חקמה שטח קוטג'ים דו מפלסיים בשטח שלא יעלה על 254 מטח המגרש בכל אחד משני המפלסים. האחוזים כוללים את שטח המרפסות.

קביעת דרך פרטית (זכות מעבר) וקביעת גבול המגרש. הרחבת דרך קיימת והעברתה ליד בתחום לחוק.

8. פרטי תבנית בתחום לסעיף 12 בתקנון (ראה דף 2).

9. זמן ביצוע משוער שנתיים מיום אישור התכנית.

10. סוג תכנית בתחום לתשריט.

11. הפקעות לצורך הרחבת דרך קיימת: השטחים המיועדים יופקעו וירשמו ע"י הועדה המקומית בתחום לחוק תכנון ותבנית תשכ"ה-1965.

כניסה למבני השרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
עיריית נתניה
מחוז תמרכז
מרחב תכנון מיקומי
תכנית 550/א
הועדה המחוזית בירושלים
מיום 23.6.83
לתכנית לזכרה לעיל
י"א י"א הועדה

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שזו תהיה מפורטת רשויות התכנון המוסמכות. החלטתנו הינה לצרף תכנון בלבר, אין בה כדי להקנות כל זכות ליחס תכנוני או לכל בל בעין אחר בשטח התכנית כל עוד לא תוקמה השטח והחזק עומד תחת ממשל בגינה הבין החלטתנו זו ובה הבקוש השטח כל בל יהיה בשטח הנוון ו/או כל רשות מוסמכות ללא כל תלות ועל כל דין. לענין הפי' טמק מופנה בה כי אם בעשה או יעשה על ידינו הטמק הבין והפנה הבל' והמחית וכן בהחלטתנו זו כל החלטות שהיו או יהיו בקיום השטח כאמור ו/או ויתור על הזכויות לבל' הבל' הדרתו ע"י מי שרכש מזהנו על פני זכויות כלשון בשטח ו/או על כל זכות אחרת הנוגעות לנו מכת השטח ומועד תפסו כל דין זה תהיה חת ניתנת אך ורק מנמדת י"א

12. לוח אזוריים וחקנות כביש

מס. מגרש.	מס. יחיד.	שטח המגרש מ"ר	% בניה	קוי בנין (מ')	הערות
				צפון מזרח דרום מערב	
1	4	2122	25% בכל	5 3 5 6	% בניה כוללים
2	1	500	מפלס.	3 3 3 6	שטח המרמטות
3	1	560	ו-50% בשני המפלסים	3 3 8 6	

בעל חקרסע

संस्कृत-विभाग

[illegible]

מנהל מקרקעי ישראל
מחוז המרכז

7/9/82