

4000587

11 NOV 1986

עיריית בתניה

53-2/6כ-912

מרחב התכנון: מחוז המרכז

הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה

התכנית:

תכנית מפורטת נת/114/57 (שנוי לחלק מתכנית נת/114 ולחלק מתכנית נת/8/315) וכן לנת/100/ש, נת/100/ש.1.

תחולת התכנית-

השטח המותחם בתשריט בקו כחול:  
גוש 8263 חלקים מחלקות 93, 76, 77  
גוש 8264 חלקים מחלקות 2, 3, 4, 5  
גוש 8268 חלקים מחלקות 47, 49  
גוש 8270 חלקים מחלקות 58, 59

אשר

בישיבה מס' 3 מיום 13.8.85

יו"ר הועדה

שטח התכנית: כ-7000 מ"ר.

יזום התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה.

עורך התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה.

בעל הקרקע:

מדינת ישראל ואח'.

מטרת התכנית:

לייעד את שטח התכנית למדרחוב, וקביעת בנייה ושימושים מותרים בו.

שמושים מותרים

א. הולכי רגל

תנועה חפשית של הולכי רגל ושהייה במדרחוב, למטרת בילוי טיול קניות וכיוב'.

ב. רכב בטחון

תנועת רכב בטחון ורכב חרום, תותר בכל עת לפי הצורך, לרבות רכב פיקוח עירוני.

ג. רכב אחר

תנועת כלי רכב אחרים תוגבל לפי סוגים ושעות מוגדרות לצרכי פריקה וטעינה לעסקים ולבנינים הגובלים במדרחוב, לפי אישור או צווים של המפקח על התעבורה, או רשויות התמרור המוסמכות.

נצק וניתן לאקד/לואסך  
חלפת תוכנית לתכנון ולבניה נתניה  
תאריך \_\_\_\_\_  
מחנן הממו

ד. מתקנים ומבנים

בתחום המדרחוב, תהיה רשאית הועדה המקומית/העירייה לבנות או להתקין מבנים ומתקנים כדלקמן:

1. ביתני מודיעין ושרותים לתיירים, לרבות ביתני מפעל הפייס דוכני פרסום ותצוגה על פי מיקום ועיצוב שייקבע על ידי הועדה המקומית.
2. סככות צל, מתקנים להעמדת אופניים, מתקני שילוט, עמודי תאורה ודגלול, ספסלים ומתקני רחוב אחרים, לרבות פסלים וכיוב', במיקום ובעיצוב, לפי שקול דעת הועדה המקומית.
3. הועדה תהיה רשאית לקבוע עיצוב מחייב, לחזיתות לבניינים, חנויות והעסקים, לרבות אופן השילוט וצורתו, תאורה וכיוב'.
4. קביעת שטחי גינון וריצוף שטחים לפי עיצוב ובמקומות כפי שיקבעו על ידי הועדה המקומית.

ה. שמושים אחרים

1. הצבת שולחנות ושמשיות על פי אישור עיריית נתניה, בהתאם לחוקי העזר העירוניים, בעיצוב ובמיקום שיקבעו על ידי הועדה המקומית.
2. עריכת הצגות רחוב, ירידים, תערוכות, אסיפות עם והתכנסויות למיניהם, באישור עיריית נתניה והמשטרה.

ו. הוראות מעבר

ההוראות שבתכניות נת/114 ונת 8/315 אשר אינן סותרות הוראות תכנית זו נשארות בתקפן, להוראות תכנית זו תהיה עדיפות על הוראות התכניות הנ"ל.

ז. הפקעות

- א. כל המקרקעין בתחום התכנית יופקעו על ידי הועדה המקומית.
- ב. שנה מיום מתן תוקף לתכנית, תוגש תכנית ארכיטקטונית לבינוי משני צידי המדרחוב.

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז כנרת

מרחב תכנון מקומי נתניה

תכנית מס' 57/114/ת.ה

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 15/86/ת.ה

מיום 27.1.86 התליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לשל 2

סגן מנהל כללי לתכנון ישב ראש הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה