

6 MAY 1986

200059

מחוז המרכז  
נפת השרון  
מרחב תכנון מקומי נתניה

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז במרכז  
מחוז תכנון מקומי נתניה  
תכנית מק"מ 28/229 א  
הועדה המחוזית בשיעור ה- 11.12.85  
מיום 11.12.85 וחליטה לענין תוקף  
לתכנית המקורית לענין 11.12.85  
ע"פ 11.12.85 לתכנון

תכנית מס' נת/28/229 א'  
שינוי לתכנית מתאר נת/100 שינוי

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
הועדה המקומית לתכנון ובניה נתניה

אושר  
בישיבה מס' 19 סיום 27.11.80  
מהנדס העיר [Signature]  
יו"ר הועדה [Signature]

דודן ארזי  
מנהל מחוז תכנון נתניה

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' נת/28/229 א' שינוי לתכנית מתאר, ולתכנית נת/28/229 ונת/100 תיקון.
2. תחולת התכנית: חלקה 50 בגוש 8265.
3. גבולות התכנית: כמסומן בקו סחול בתשריט.
4. שטח התכנית: 909 מ"ר.
5. בעלי הקרקע: שונים.
6. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה.
7. המתכנן: אדריכל מ. יונגסטר, ת.ד. 1149 נתניה.
8. מטרת התכנית:
  - א. קביעת אחוזי הבניה, שטחי בניה, גובה המבנה, מספר הקומות.
  - ב. קביעת בינוי בחלקה 50 בגוש 8265. (ב)
  - ג. הפרשת שטחים לצרכי הרחבת דרכים לצרכי צבור.
  - ד. קביעת מקומות חניה.
  - ה. קביעת מבנים להריסה.
  - ו. קביעת מגרש מסחרי מיוחד.
9. תנאי הבניה:
  - א. במרתף 250 מ"ר, מתוכם 125 מ"ר מקלט והשאר שטחי איחסון, לשימושי הביניין.
  - ב. בקומת הקרקע 338 מ"ר למסחר (כולל במבנה א-117 מ"ר).
  - ג. שתי הקומות העליונות יהיה כדלקמן:
    - קומה א' 404 מ"ר (כולל במבנה א-117 מ"ר) - שתי דירות מגורים.
    - קומה ב' 417 מ"ר (כולל במבנה א-117 מ"ר) - שתי דירות מגורים.
    - ד. לתכנית זו רצופה תכנית בינוי עירונית חלק בלתי נפרד ממנה.
    - ה. בתחום התכנית חניה ל-11 כלי רכב. (ל-ב)
    - ו. שלושה מקומות חניה בבנין השקם הסמוך.
10. הפקעת שטחים: כל השטחים המסומנים בתשריט להרחבת הדרכים יועברו וירשמו על שם עיריית נתניה או יופקעו כחוק.
11. זמן כצוין: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

נבדק וניתן להפקיד/לאשר  
11.12.85  
החלטת הועדה המחוזית/משנה מיום  
תמריך  
מתכנן הפעולה

[Signature]  
המתכנן

[Signature]  
היוזם

[Signature]  
בעלי הקרקע