

1. 12.81

מרחב תכנון מקומי נתניה

תכנית בנין עיר מפורטת מס"י נת/548 ב'י

מקום התכנית:

מחוז : המרכז

נפה : השרון

גוש : 8259 חלקות 31 ; 32 ; 35 ; 163 (חלק) ; 65 (חלק)

בעל הקרקע:

יורשי מ. פישטיין ז"ל מרים רוטנברג, יהודית הברמן-לנד

היזום:

ועדת בנין ערים מקומית.

המתכנן:

מיכאל בר, אדריכל ומתכנן ערים.

שטח התכנית:

7.6 דונם.

גבול התכנית:

מסומן בתשריט בקו כחול

יחס לתכנית מתאר:

הוראות תכנית מתאר נת/400/7 חלות על התכנית באם לא צויין אחרת.

מטרת התכנית:

אחוד וחלוקה מחדש. קביעת חלקה חדשה למגורים, מגרש למסחר, מגרשים למוסדות ציבור ושצ"פ.

שונות:

- הספקת מים : לפי הוראות מהנדס העיר.
- מערכת ביוב : לפי הוראות מהנדס העיר.
- ניקוז : לפי הוראות מהנדס העיר.
- סילוק אשפה : לפי הוראות מהנדס תברואה מחוזי.
- חשמל : שום מבנה לא יוקם מתחת לקוי חשמל במרחק שהוא קטן מ-5.0 מ' בקו מאונך הנמתח לאדמה מן החוט הקיצוני של קו מתח 66 קו"ש, 3.0 מ' מקו מתח 22 קו"ש ו-2.0 מ' מקו מתח נמוך.

ביצוע התכנית:

תוך 5 שנים ממתן תוקף.

מס השבחה:

על פי החוק.

רשום שטחים:

תערך תכנית חלוקה והשטחים המסומנים כהרחבת דרך, ירשמו על שם העיריה ללא תמורה.

תאריך: 8-3-1979
23.1.1981

.....חתימת היזום

.....חתימת בעל הקרקע

.....חתימת המתכנן

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה הבקומית לתכנון ולבניה נתניה
~~ועדת המשנה לתכנון ולבניה~~
א ו ש ר
בישיבה מס' 21 מיום 8.2.81
מחנרים _____
רשיון מס' _____

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי נתניה
תכנית מסלול מקומי - פסגות/548/א
הועדה המחוזית ביניינות ה' 26/4
מיום 18.11.81 החליטה לתת
לתכנית תוקף לעיל.
חוק תיחול כללי לתכנון

תוכנית בנין ערים מפורטת מספר נ/548/71

א	ב	ג	ד	ה	ו	ז	ח	ט	י	
			מספר קומות	שטח מותר על חלקה (כל הקומות)	מספר יחיד על חלקה	שטח החלקה	מספר חלקה	מספר חלקה	סידור בתאים	יפוד
			2 קומות	2835.0 מ"ר	24	1147.0 מ"ר	1	1	בתים מרחמים בתים	מגורים סידור
			2 קומות	1750.0 מ"ר		2500.0 מ"ר 1430.0 מ"ר	5 6	8	חוס אזור מרחמים אזור מגורים	בנייני ציבור
				3585.0 מ"ר	24	7600.0 מ"ר				יחידה מסחרית
						800.0 מ"ר				ש.צ.פ.
						973.0 מ"ר				ירבים
						7600.0 מ"ר				מח"ב

על קומה עמודים מפולטים.
 השטח הבנוי היותר הוא ברובו כולל קומות
 והדר פדרגות. לא כולל חדר אשפה חדר
 גז, מסון וחדר חסקה לשירות כלל ילדי.
 הבניה בקומה עמודים. לא כולל קומה מסנה
 5.0 מ"ר ליחידה.

פיועד לסקנן 8 בתום בני ילדים.
 פיועד לפועודין קהילתי 6

הבניה אסורה.

השטח המותר לתכנון
 המבנה המותר לתכנון
 המבנה המותר לתכנון