

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
הועדה המקומית לבניה ולתכנון ע"ד  
ז מ ר ז

4000597

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - המרכז

תכנית מפורטת מס' מ"מ / 1462

תקון לתכנית מתאר מ"מ / 825

- א. מחוז : המרכז  
נפה : רמלה  
מועצה מקומית : באר-יעקב  
גוש : 4041  
חלקה : 23 (חלק)

תכנית מס': מ"מ / 1462. הומלצה  
מהפקדה בישיבה בסי' 22/1  
מיום 16/2/1985

מהנדס העושה : יושב ראש הועדה

מושרד המנים נחזק : רכז

ובנספת המכונן והבניה תשל"ז-1965

אישור תכנית מס' 1462/א

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 22/2/85 לאשר את התכנית.

ב. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף  
המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

ג. בעל הקרקע : בנימין פרידה

ד. יוזם התכנית : הועדה המקומית "המרכז" והמועצה המקומית באר-יעקב.

ה. מחבר התכנית : המחלקה הטכנית של חברת "דלק" בע"מ

ו. מטרת התכנית : שינוי יעד מאזור חקלאי למגרש מסחרי סמוך לתחנת הדלק  
דרגה ב' לפי ת/מ/א/18 (נוסח תשמ"ז-1986) המותרים בה  
שרותי רכב ומזנון.

ז. רישום דרכים : כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמה ע"י  
הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ח. רישום שטחים צבוריים : השטחים המיועדים לצבור (בניני צבור ו/או שטח  
צבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם  
לחוק.

ט. שלבי ביצוע : שלוש שנים

י. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית מתאר מ"מ/825 חלות על תכנית זו  
וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח  
האזורים והוראות הבניה להלן. מהווה חלק בלתי נפרד  
מתכנית זו.

יא. לוח האזורים והוראות הבניה :

קוי בנין			מקסימום שטח בניה במ"ר או % לקומה	מספר הקומות	מינימום שטח מגרש במ"ר	הצבע	האזור
אחור	צדדי	חזית					
5	5	7.5-7	10%	2 עד	3000	אפור מותחם באדום	מסחרי מיוחד (תחנת תדלוק - דרגה ב')


הערה : מיכלים ומתקני דלק תת-קרקעיים לא יהיו כפופים לקוי הבנין, אלא  
לתקנות רישוי עסקים (אחסנת נפט) תשל"ז-1976 (ק.ת. 3602).

חתימות

יב. על בעלי התחנה לשאת בהוצאות סלילת הצומת בהתאם לנספח הבינוני והסלילה.


יג. תקנות כלליות לבריאות הצבור

1. נקוד : ע"י הלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות הניקוז ואישורם.
2. ביוב : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים. במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאישורו.
3. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצוא את כל הסידורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, כימית ובקטריולוגית.
4. בריאות : מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וכ"כ עליהם לבצע את הסידורים הסניטריים ואנטי-מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

  
חתימת מחבר התכנית

חתימת מחבר התכנית

חתימת היוזם

  
חתימת בעל הקרקע

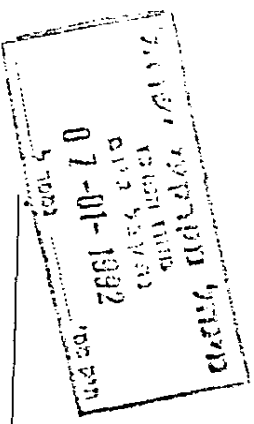
תאריך

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
תאריך: 1.1.82

הועדה הממוזגת לתכנון ולבניה, מחוז המרכז

162  
B. S. B.

(2)



לכבוד  
אריה פאר  
מנהל מקרקעי ישראל  
דרך פתח-תקווה 88  
תל-אביב

אדון נכבד,

תנדון: תכנית מס' 100/81

רצ"ב עותק 1 מהתכנית הנ"ל חתום בידי יו"ר הועדה הממוזגת.

ההודעה בדבר אישור התכנית פורסמה בי"פ מספר 100/81 מיום 1.1.82.  
עמוד 1.

נכבד רב  
נ/ מזכירות הועדה

שד' הרצל 84, רמלה טל' 08-225577  
קבלת קהל בימים ב' ו-ד בשעות 12.00 עד 14.30