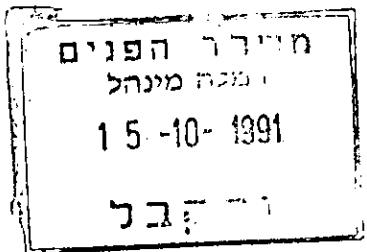


4000601



מחוז המרכז - מרחב תכנון מקומי "הדרים"

תכנית מפורטת הר/15/329/ס'

שנוי לתכנית מפורטת הר/15/329/א'

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אדוארד מס
אישור תכנית מס

התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108(ג) לחוק

[Signature]
 יו"ר הוועדה המחוזית

מחוז: המרכז.

הנפה: פתח-תקוה.

המקום: הוד השרון.

הגוש: 6412 חלקה 437.

שטח התכנית: 0.905 דונם.

1. גבול התכנית: מסומן בתשריט בקו כחול כהה.

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף.

3. בעלי הקרקע והמבצעים: נתן ארנון + דיאמנט צבי + לחוביץ מרדכי.

4. היוזם: הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ובעלי הקרקע.

5. המזכנן: ד. מאירי - י. מרוז - אדריכלים.

6. מסרת התכנית: א. שינוי זכויות הבניה בחלקה מאזור מגורים ב' לאזור מגורים ג' מיוחד וזאת לשם התאמת המבנה על החלקה למבנה הצמוד לה בקיר משותף בחלקה 298.

ב. התווית קווי בנין.

ג. קביעת הוראות בניה.

7. הוראות התכניות הקיימות:

תכניות מתאר ותכניות מפורטות בעלות תוקף בתוך גבולות התכנית תשארנה בתוקף רק במידה שאינן סותרות תכנית זו. במידה ויש סתירה בין התכניות יחולו ויחייבו הוראות תכנית זו.

8. הוראות מיוחדות:

בחלקה 437 גוש 6412 ניתן יהיה לבנות בנין במתכונת דומה לבנין הבנוי בחלקה 298 ואשר קירו הגובל בחלקה 437 נמצא על גבול חלקה 437.

א. הבניה תהיה בקיר משותף עם חלקה 298;

ב. חזיתות הבנין בחלקה 437 לצד רחוב הרעות ולצד חלקה 436 תהיינה מתואמות עם החזית של חלקה 298 לשביעות רצון מהנדס הוועדה.

ג. מרפסות נג לא מקורות, מרפסות לא מקורות ומרפסות המקורות לסרוגין כל קומה שניה, פרגולות המיועדות לבניה בצמוד לנ"ל, חדרי מדרגות בשטח העולה על 10 מ', מבני עזר וחניות מקורות בקומה המפולשת, וכן מחסנים לדיירי הבית בשטח של עד 6 מ"ר למחסן בקומה מפולשת, לא יוחשבו כאחוזי בניה ויהיו בנוסף אליהם.

הוועדה המקומית לבית ולתכנון ערים
הדרים
 10/10/91
 10/10/91

הועדה המקומית תגבה ההיטל כחוק.

הוראות בנייה:

בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות:

האזור	סימון בתשריט	גודל חלקה מינימלית	שטח בניה מקסימלי	שטח בניה מקסימלי בקומה	מס' קומות	מספר יח' דיור	קווי בנין: חזית; צדדי; אחורי;
מגורים ג' מיוחד	צהוב מותחם אדום	כמסומן בתשריט	כמופיע בתשריט	30%-קומה א' 30%-קומה ב' 30%-קומה ג' 23%-קומה ד' 18%-קומה ה' 131%-סה"כ	כמופיע בתשריט המצורף	כמופיע בתשריט המצורף	כמסומן בתשריט המצורף

תכנית פתוח:

היתר הבניה לא ינתן אלא לאחר אישור תכנית לפיתוח המגרש. התכנית תכלול: פרוט הכבישים, החניה, מדרכות וריצופן, גדרות וקירות תומכים, פנסי תאורה, אינסטלציה סניטרית, מים ומתקני אשפה, מתקני אספקת גז, שבילים, נטיעות וגינון.

תכנית הפיתוח תוכן רק על רקע מפה מצבית.

חנייה:

החניה למגורים תבוצע בשטח המגרשים עצמם בהתאם להוראות הועדה המקומית ובכפוף לתקנון הר/160.

עיצוב, מיקום וצורת החנייה יהיו על פי הנחיית מהנדס הועדה.

שלבי ביצוע:

התכנית תבוצע תוך שלוש שנים מיום אישורה.

מים, ביוב וניקוז:

א. הניקוז והביוב יבוצעו לפי הוראות משרד הבריאות ולפי הוראות למתקני תברואה.

ב. הביוב יהא ע"י ביוב מרכזי, באישור הרשות המקומית ולפי הוראות משרד הבריאות.

לשם ביצוע עבודות המים, הביוב והניקוז או אחזקתם, הרשות בידי הועדה המקומית ו/או העיריה לפרוץ גדרות, לחפור ולהניח צינורות בשטח המגרשים. למחזיקים בהם לא תהיה התנגדות או תביעה כל שהיא מהועדה המקומית או העיריה בכפוף לכל זכות שיש לבעלים ו/או למחזיקים עפ"י כל דין.

אישורים וחתימות:

מרה - ד. מאיר
אחראים
ברע"ל לענה
חתימת המתכנן

חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים"
חכ"מ/15/329/סס
מס' 15/329/כ"פ
בישיבה מס' 279 מיום 3/12/90
החלט: להמליץ לוועדה המחוזית להפקדה
מהנדס הוסדה
מחוקק עפ"י החלטת "המחוזית" כישות
מיום 20/3/91 חתימה
12/5/91 תאריך

חתימת היזמים
הועדה המקומית לתכנון ולבניה ערים
10/10/91