

4000603

מרחב תכנון מקומי - נתניה
תכניה מתאר מקומית נח 7 / 552/

שינוי לתכניה מתאר נח/7/400, נח/100/ש/1 (1986)
ולתכנית מפורטת נח/404

25 DEC 1987

- 1. מקום התכנית : מחוז : המרכז
נפה : השרון
מקום : נתניה
גוש : 8272 חלקות : 21, 124 בחלק.
שד' ניצה נתניה (ביח חזון).
- 2. בעל הקרקע : עיריית נתניה ואחרים
- 3. הירזם : הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה
- 4. המתכנן : עיריית נתניה אגף הנדסה / מחלקת תכנון עיר.
- 5. שטח התכנית : 4.902 מ"ר.
- 6. גבולות התכנית : מסומנים בהשריט בקו כחול.
- 7. מטמכי התכנית : התכנית כוללת :
א. דף הוראות בכתב, (להלן התקנון).
ב. השריט בקנ"מ 1:250 ו-1:2500 (להלן: השריט).
כל מטמך מטמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
- 8. מטרת התכנית : התאמת שטח התכנית למצב קיים על פי תכנית מדידה.
- 9. כפיפות לתכניות : על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר נח/7/400 ונח/100/ש/1 (1985). בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות תכניות קיימות תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.
- 10. הוראות בניה : נקבע בזאת כי הבינוי הקיים ממצה את אפשרויות מתן החקלות בגבול סטיה בלתי נכרה ולא תותר כל תוספת בניה לקיים.

האזור	מגרש	שטח החלקה	בינוי (מצב קיים)
מגורים מיוחד	1	2.842 דונם	5 קומות מעל קומת עמודים מפולשת 2 קומות חניה תת קרקעית קוי בניין למי הקיים כמסומן בהשריט.
ש.צ.מ.	2	2.060 דונם	על פי נח/7/400
סה"כ		4.902 דונם	

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 5725
מס' 7/552/ש/1

חוק התכנון והבניה
הועדה המקומית
18.12.86
בשיחה מס' 28
החלטה

משרד הפנים

11. ביצוע ההכנייה : מייד עם מתן חוקף.

חתימת בעל הקרקע : _____

חתימת הירזם : _____

חתימת המתכנן : **מחלקת תכנון עיר**

דורון אהלי אדריכל
מנהל מחלקת תכנון עיר

תאריך : 20.11.86 