

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 383

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 11.8.89 לאשר את התכנית.

[Signature]

יו"ר הועדה המחוזית

מחוז : המרכז
 נפה : השרון
 מקום : נתניה
 גוש : 8266
 חלקה : 1 בחלק

מקום התכנית

בעל הקרקע

הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה

היוזם

אגף הנדסה מתלקת תכנון עיר

המתכנן

16,870 (שטח)
 281,900 (ק"מ²)

15.228 דונם

שטח התכנית

מסומנים בתשריט בקו כחול

גבולות התכנית

התכנית כוללת :

מסמכי התכנית

א. דפי הוראות בכתב הכוללים גם טבלת שטחים. (להלן התקנון)

ב. השריט בקנ"מ. 1:500 - 1:2500

ג. תכנית בינוי עקרונית. (נספח מס' 1).

מטרות התכנית

שינוי יעוד הקרקע משטח ציבורי פתוח ודרך לשטח לבנין צבורי ולתכליות הבאות להלן:
 חניונים מקורים ועליים, אולמות לפעילות צבורית של תרבות וחברה, גלריות לאומנות, שרותים לצבור המבקרים בנ"ל כגון: מודיעין מזנונים, שרותי תיירות ותרבות ותכליות הנגזרות מן הפעילויות הנ"ל.

כפיפות לתכניות

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכניות המתאר נת/400/7 ונת/100/101-1 (1985) לרבות התיקונים לתכנית שיאושרו מזמן לזמן. וכן הוראות תכנון המתאר נת/101/383 למעט ההוראות שתוכנית זו משנה. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכניות הנזכרות עדיפות הוראות תכנית זו.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה
 אושר

בישיבה מס' 37... מיום 6.6.88

[Signature]

יו"ר הועדה

מנהל העיר

- 2 -
סבלת יעודי השטחים עפ"י תכניות הבינוני

גוש וחלקה	יעוד	שטח	הערות
גוש 8266 חלקה 1 בחלק מגרש א' בתשריט	היכל התרבות העירוני - "אהל שם"	כ-2500 מ"ר	תוספות בנייה יהיו עפ"י אישור הועדה המקומית.
	בית יוחנן - "מרכז תרבות נוער וספורט"	כ-1000 מ"ר	
	חניון ציבורי - לחניית באי מבני הציבור חניה תפעולית, ומקלט.	כ-2500 מ"ר	
	בית אומנים: קומה אחת מעל קומת עמודים מפולשת. תוגש תכנית בינוי בהסכמת הועדה המקומית והועדה המחוזית וכן פתרון תחברתי בהסכמת משרד התכנון	כ-900 מ"ר	
	בית קפה כרחבה העליונה תותר הקמת פרגולה / סוכך קל (שלא יכללו בשטח הבניה).	כ-200 מ"ר	
	שרותים לתיירות ותרבות, כגון: מודיעין, מזנונים, שרותי תיירות ותרבות ותכליות הנגזרות מן הפעילויות הנ"ל.	כ-250 מ"ר	

תכנית הבינוני : היא עקרונית כלכד וקובעת את גובה המבנים מיקומם ושטחם.

חניה : לפי תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג - 1983.

הוראות שונות : א. אספקות - אספקת מים, השמל מערכות ביוב, ניקוז וסילוק אשפה לפי החניות מהנדס העיר.

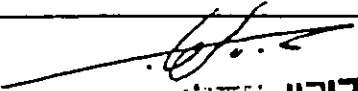
הפקעות : השטחים המיועדים לצרכי ציבור והמסומנים כדרך, דרך משולבת, שטח לבניוני ציבור שטח ציבורי מעורב ושטח ציבורי פתוח יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית במידה ולא יוקנו לטובת הרשות המקומית בדרך אחרת.

ביצוע התכנית : תוך שנתיים מיום מתן תוקף.

חתימות בעל הקרקע

חתימת היוזם

חתימת המתכנן


ד"ר ירון יערי
מנהל תכנון