

4000613

18.2.81

18.5.81

5.11.79

מרחב מכנון מקומי יבנה
תכנית מפורשת יב/137
שינוי לתכנית מפורשת זמ/18/66

1. מקום התכנית:

מחוז: המרכז
הנפה: רחובות
המקום: יבנה
גוש: 4945
חלקה: 36
רחובות: העצמאות, הנשיאים, הגלבוע, התבור.

2. גבולות התכנית:

גבולות התכנית מסומנים בהשריט בקו כחול כהה.

3. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בהשריט המצורף לתכנית.

4. תשריט התכנית:

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

5. שטח התכנית:

11.766 דונם.

6. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל.

7. היוזם:

המועצה המקומית יבנה.

8. מחבר התכנית:

ש. יבין - א. פריאון, אדריכלים ומתכנני ערים.

9. מטרות התכנית:

- א. שינוי גבולות המגרשים ושטחיהם.
- ב. הקטנת חזיה מסחרית של בית 60.
- ג. קביעת מגרש מסחרי במקום 8 דירות.
- ד. שינוי יעוד המגרשים לבנייני הציבור.
- ה. קביעת שטח לחניה ציבורית.
- ו. קביעת יחידות בניה.

10. היחס לתכנית המתאר:

הוראות התכנית ה. נ/זמ/600, ולות על תכנית זו.

11. היחס לתכניות מפורשות:

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מפורשת זמ/18/66.

יש לנו התנגדות / רעיונית לאכיפת בתנאי שזו תהיה מתואמת עם יעילות התכנון התיכנות.

ואנחנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי לייקנות כל זכות ליוזם לתכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ליתום עמנו הסכם כתאים בנייה ואין ההיתרנו זו באה במקום יחוסת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לזכי כל זאת ועשוי כל דין.

ייעוץ הסה כגון מועהר בזה כי אם נעשה אי ייעוץ על ידינו הסכם כן יישם הכלול בתכנית אין בהיתרנו עה התכנית הכרה או הוראה כקיים הסכם סאגור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הכרתו עיי כי שרשט נאמנו על פיר זכויות כלשהן בשטח ו/או על כל זלזל אחר, וקובעת דה טכח הסכם סאגור ועשוי כל דין, שכן חתימתנו ניתנת אך ורק כקביעת מבט תכנותית.

מינהל מקרקעי ישראל
מהות תל-אביב והמרכז

תאריך: 23.3.80

חוק התכנון והבניה ת"ת 1965
ועדה כ"ת ת"ת לזמן ובניה
תכנית מס' 137/ק
18.11.79
2/

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10/13/88 BY [signature]

12. לוח האזורים והוראות הבניה:

האזור	סימון בפשרים	גודל מגרש מינימל (מ"ס) בקומה	% בניה	מספר הקומות	קוי בנין	חזית	אחור	
מגורים ג'	צהוב	650	35 %	4 ע"ע	כמסומן בחשרים	4	6	
בניני ציבור *	חום מוחם	480	35 %	3	כמסומן בחשרים	4	5	
פארק פרחי **	אפור מוחם סגול	600	40 %	2	כמסומן בחשרים	4	5	
שפת ציבורי פתח	ירוק	הבניה אסורה פרט לצרכי נמש, ספורט, בידור ומקלטים ציבוריים.						

(* במגרש 910 ב' קומה א' - גן ילדים ובקומה ב' - בית כנסת.
 (** חזית החנויות מופנה כלפי פנים השכונה ולא לחזית רח' העצמאות.

13. תנאים למתן היתרי בניה:

אספקת מים: בהתאם לדרישת מהנדס הרשות המקומית ומהנדס התברואה המחוזי.
 ניקוז: כנ"ל
 ביוב: כנ"ל
 מחקנים לסילוק אשפה: כנ"ל

מן לנו התנגדות עקרונית...
 רשויות החכנון המוסמכות.
 החימתו הינה לצרכי הפנח כלשהו וזו ע"י כדי להקנות זכות ליום
 החכנית או לכל בנין אחר בשטח זה ללא תלות לא הוקצה השטח
 ונחתם עמנו הסכם בתנאים כגון...
 הסכמת כל בעלי זכות בשטח זה...
 חזקה ועפ"י כל דין

[Handwritten signature]

החימת זו כפופה לחותמת
 מינהל מקרקעי ישראל
 נצל המרשם הקרקעיים

למען הסר ספק...
 בנין השטח הכלולי...
 בקיום הסכם האמור...
 מי שרכש טנאבו על פני זכויות כלשהן בשטח...
 זארת התגדרת לנו...
 ניתנת אך ורק מנקודת מבט חכנונית.
 מינהל מקרקעי ישראל
 מחוז תל-אביב והמרכז
 תאריך: 23.3.80

המנהל המקומית
 החימת הימים

23.3.80
 אדריכל...
 288634
 החימת המחכנון

5.11.79

