

מרחב תכנון מקומי - נתניה

תכנית בניין ערים מפורטת מס' נת' 8/537/ שינוי לתכנית מתאר נת' 537 ושכונ צבורל מס' 1/14/3.

תכנית זו תקרא "תכנית בניין ערים מפורטת מס' נת' 8/537" ותחול על השטח המותחם בקו רצוף עבה בצבע כחול בהשריט המצורף לתכנית זו.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז 522מ

מרחב תכנון 1/ק/1

תכנית 2 ק/א/ק מס' 8/537/1

הועדה המקומית בישלוחה ה

מיום 11/12/85 החליטה לתת תוקף לתכנית תוכנית לציל

סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

המרכז.
השרוק.
נתניה.
גוש 7932 תלקות 262 - 257.
מינהל מקרקעי ישראל.
פרויקט שקום השכונות.
משרד הבינוי והשכון.

1. שם וחלות
2. מחוז
3. נפה
4. מקום
5. גושים וחלקות
6. בעל הקרקע
7. הלווא
8. המגיש
9. המכתב

אמנון דורון - אדריכל וכונה ערים,
שד' ויצמן 13, נתניה, 42250. טל. 37355 - 053.
7.007 דונם.

10. שטח התכנית
11. משרד התכנית

שינוי יעוד מאזור מגורים ב' (2 קומות) לאזור מגורים ב'1 על מנת לאפשר הטבת תנאי הדיור וההרוחה של התושבים המתגוררים בדירות של כ - 46.7 מ"ר על ידי הרחבת הדירות, במסגרת שקום השכונות.

א. אספקת מים, ניקוז, ביוב, סילוק אשפה, כיבוי אש ומתקני תברואה - יענו על דרישות הרשות המקומית, משרד הבריאות ובאי כוחו.
ב. קוי חשמל וטלפון - יענו על דרישות חברת חשמל ומשרד התקשורת.
ג. מס השבחה יוטל כחוק.

12. תקנות כלליות

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית/משיגה כתכנון וכבניה נתניה

אושר

בישיבה מס' 45 מיום 3-8-85

סגן מנהל העיר

יו"ר הועדה

13. רשימת התכליות והאזורים

האזור	סימון בתשריט	השטח בדונם	שטח בניה מכסימלי	מספר קומות	קרי בנין במ'			הערות
					קדמי	צדדי	אתורי	
מגורים ב' 1	תכלת עם קוים אלכסוניים בכחול	7.007	40% בקומה	2	כמצוין באפשרויות	3.0	3.0	הקמת מבני עזר - באזור הועדה המקומית.

14. ציונים בתשריט

פרוט הציונים שלהלן בתשריט הוא כרשום בצידה:

1. קו כחול עבה
2. קו בצבע העתקת שמש
3. מספרים עבים
4. מספר עבה בציון "גוש"
5. שטח שצבעו תכלת
6. שטח שצבעו תכלת עם קוים אלכסוניים בצבע כחול
- גבול תכנית זו.
- גבול רשום חלקות או מגרשים.
- מספור חלקות.
- מס' רשום של גוש.
- אזור מגורים ב' (2 קומות).
- אזור מגורים ב' 1 (2 קומות).

18.8.83

15. תאריך

16. תחית

אסון דורון אדריכל ובונה ציורים
שדרות ויצמן 13, נחניה 42250, טל. 3735

המתכנן

המגיש

הירזם

בעל הקרקע