

מכתב תכנון מקומי ראשון-לציון
 24-03-1962
 100000

1- קביעת ראשון לציון
 אינה לתכנון הנדסי
 אלא תכנון בנות עיר
 מדריגית

תכנית מתאר רצ/11/22
 חיקון לתוכנית מתאר רצ/11/11

ועדה מקומית לבנייה ראשון-לציון
 תכנית מקומית מס' 22/11/11
 ישיבה מס' 22/11/11
 הוחלט
 כנסת הועדה

א. תאור המקום
 מחרוזת : המרכז
 נפה : רחובות
 גוש : 3945
 חלקה : 285
 רחובות : השחר פינת בורכוב, ראשל"צ

ב. גבול התוכנית

תוכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצוינת לתוכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ג. שטח התוכנית - 0.509 ד.

ד. בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל.

ה. יזום התוכנית - הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון.

ו. המתכנן - "תכנון, יעוץ וקידום פרוייקטים", רח' עולזר הגרדום 52, ראשל"צ.

ז. מטרת התוכנית -

1. שינוי קו בנין חזיתי לרחוב בורכוב מול חלקה 285 מ-4.0 מ' ל-3.2 מ'.
2. לאפשר מרפסת פתוחה על גג המוסך.

ח. זכויות בניה :

זכויות בניה יהיו בהתאם לתכנית רצ/11/11 ותכנית המתאר רצ/11/11, כולקמן :

- אחוז בניה מירבי לקומה - 29%
- אחוז בניה כולל לבנין - 58%
- מבני עזר מותרים - 10% משטח מגרש נטו.
- מס' יחידות הדיור - 4 יח"ד לדווק
- מס' קומות המקסימלי - 2

ט. רישום שטחים ציבוריים :

ע"ש הרשות המקומית בהתאם להוראות...
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון
 תאריך 26.11.1962

מחוז המרכז
 תאריך 26.11.1962

י. שלבי ביצוע : בעקבות טעות אנוש הבניין נבנה בסטייה של כ-0.8 מ' כלפי רחוב בורכוב.

יא. היסל השבחה : ייקבע עפ"י הודאת תקון מט' 18 לחוק.

תאריך _____

היזום _____

בעלי הקרקע _____

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לערכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליזום התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקמה השטח ונחתם עמו הסכם מוגזם הניכר ואין חתימתנו זו באזהר במקום הסכמו כל בעל זכויות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לסי כל חוזה ועפ"י כל דין. למען הסר ספק יצונו בהתאמה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח המכיל את התכנית הכ"ה או הודאה בקיום הסכם כאמור וזוהי זכות בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על סד זכויות כלשהן, וזו על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל אביב
אדריכל מחוז

תאריך: 26 דצ' 1990

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. כ"ב/ו"ן/22
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 ט"ז
יו"ר הועדה המחוזית