

00627

משרד הפנים מחוז מרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 6108/38

הועדה המתווית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 9.10.91 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון  
י"ד הועדה המתווית

משרד הפנים  
רמלה

29-10-1991

נתקבל

מרחב תכנון מקומי 707  
מחוז המרכז

שינוי תכנית מתאר 6108/ד7

שינוי לתכנית 665/ד7 610/ד7

=====

1. המקום

מחוז - המרכז  
נפה - רמלה  
עיר - דוד  
גוש - 4024

חלקות - 31, 35, 36, 37, 157, 158, 190, 201, 202, 203, 216, 328, 329, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 348, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 367, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 384, 385, 390, 398, 399, 400, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 421, 422, 430, 432, 436, 440, 450

6108/ד7 - שכונת שכון חסכון ג'

2. שם התכנית

מינהל מקרקעי ישראל

3. בעל הקרקע

עיריית דוד

4. היזום

החברה לפיתוח איזור דוד - רמלה בע"מ  
נבדק וגיתן להפקיד / לאשר  
החלטת הועדה המתווית / משנה מיום 9.10.91

170 בן-עמי - אדריכל

5. המתכנן

כ-50 דונם

6. שטח התכנית

התשריט המצורף לתכנית, להלן "התשריט" מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בה.

7. התשריט

קו כחול מסמן את גבול התכנית

8. גבול התכנית

א. לאפשר תוספת מגורים לבניינים משותפים ע"י הגדלת הזכויות (סה"כ 722 יח"ד).

9. מטרת התכנית

ב. לאפשר תוספת עלית גג בשטח 23.00 מ"ר ליה"ד.

ג. הגדלת נק' מסחרית + שינוי ייעוד מש.צ.פ.

למסחרי (ראה טיפוס י"ב).

ד. שינוי יעוד מדרג קיימת לשטח ציבורי פתוח

תוך 10 שנים מיום אישורה.

10. נצוע התכנית

עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965: 1. המהווה נספח בלתי נפרד לתכנית זו יינתנו לעמודה שיהיה בה 50% לפחותה מקסימלית להרצון ולבניה לוד

11. היתרי בניה

חברה לפיתוח איזור דוד - רמלה בע"מ  
חברת היוזם

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| תכנית מפורטה מס. 6108/38 | בשם   |
| הו"ל                     | הו"ל  |
| מזכיר                    | מזכיר |

סלו בן-עמי, אדריכל  
נרדא 7, באשליץ  
מ. 36999  
טל. 03-9660158