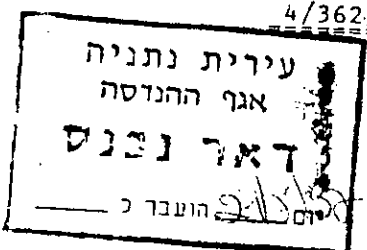


4000 628

נח/362/3; נח/362/4; נח/362/א



שינוי לתוכנית בנין ערים מפורטת מספר נח/362/א; נח/362/3; נח/362/4
על-פי תוכנית מתאר מספר נח/537
איחוד וחלוקה מחדש בהסכמה ו/או ללא הסכמת הבעלים

4000 628

מקום: נתניה
מחוז: המרכז
נפה: השרון
גושים וחלקות: 7932

חלקות: 15-114, 116-133, 164-166, 170 חלק, 171-189, 317 חלק, 318 חלק, 321 חלק.

חלקות: 9-22, 31, 32, 34 חלק, 35, 36, 37 חלק.

עיריית נתניה, מנהל מקרקעי ישראל, ארגון הקבלנים ואחרים.

בעל הקרקע:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה.

היוזם:

מ. בר, אדריכל ומתכנן ערים.

המתכנן:

5. 231 דונם.

שטח התוכנית:

מסומן בתשריט בקו כחול.

גבול התוכנית:

א. הוראות תוכנית זו מבטלות הוראות תוכנית מספר נח/362/א, נח/362/3, נח/362/4.

יחס לתוכניות קיימות:

1. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמה ו/או ללא הסכמת הבעלים בתחום המסומן בתשריט.

מטרות התוכנית:

2. איתור שטחים למוסדות ציבור ושטחים צבוריים פתוחים, קביעת איזור מגורים ומספר יחידות דיור.

3. התווית דרכים חדשות ובטול דרכים קיימות.

א. מספר יחידות דיור, גובה המבנים ושטח בנוי על מגרש, יהיו כמצויין בתוכנית הבינוי (נספח ב' לתוכנית) וכן, בטבלת פירוט השטחים (נספח א' לתוכנית), המהווים חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

הוראות התכנון:

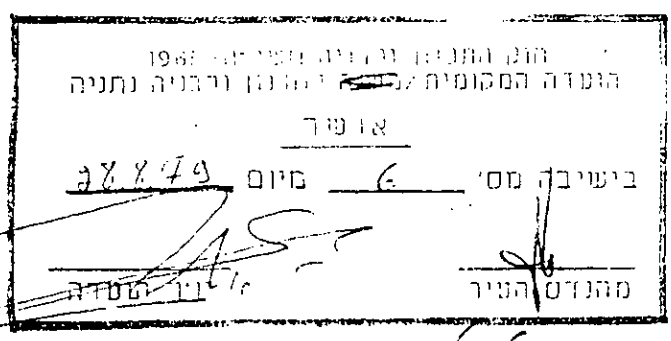
ב. הבניה בשטחים ציבוריים תהיה על-פי בינוי ובאישור הועדה המחוזית לתכנון ולבניה.

בדק וניתן להקדיש/לאשר
החלטת הוועדה המחוזית/השטח מס' 4000/628
תאריך: 9.8.81
מנהל המחוז

הספקת מים : לפי הוראות מהנדס העיר.
מערכת ביוב : לפי הוראות מהנדס העיר.
ניקוז : לפי הוראות מהנדס העיר.
סילוק אשפה : לפי הוראות מהנדס תברואה מחוזי.
חשמל : לא יוקם מבנה מתחת לקוי חשמל במרחק שהוא קטן מ-5.0 מ' מקו מאונך הנמתח לאדמה מן החוט הקיצוני של קו מתח 66 קו"ש. 3.0 מ' מקו מתח 22 קו"ש ו-2.0 מ' מקו מתח נמוך.

שונות:

נח/537/1



1/537/נ

מדינת ישראל
משרד התכנון והקמת נתיבים
נח/537/1 שלנוי להכנית מתאר

נח/362/4 ; נח/362/3 ; נח/362/א ; מספר מפורטת ערים מפורטת מספר נח/537
על-פי תוכנית מתאר מספר נח/537

איחוד וחלוקה מחדש בהסכמה ו/או ללא הסכמה הבעלים

עיריית נתניה
אגף ההנדסה
דאר נכנס
הועבר כ

מקום:
מחוז:
נפה:
גושים וחלקות:

נחניה
המרכז
השרון
7932

חלקות: 15-114, 116-133, 158-164, 166, 170 חלק, 171-189, 187 חלק, 318 חלק, 321 חלק.

7941

חלקות: 9-22, 31, 32, 34 חלק, 35, 36, 37 חלק.

עיריית נתניה, מנהל מקרקעי ישראלי, ארגון הקבלנים ואחרים.

בעל הקרקע:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה.

היוזם:

מ. בר, אדריכל ומתכנן ערים.

המתכנן:

231.5 דונם.

שטח התוכנית:

מסומן בתשריט בקו מחול.

גבול התוכנית:

א. הוראות תוכנית זו מבטלות הוראות תוכנית מספר נח/362/א, נח/362/3, נח/362/4.

יחס לתוכניות קיימת

1. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמה ו/או ללא הסכמת הבעלים בתחום המסומן בתשריט.

מטרות התוכנית:

2. איתור שטחים למוסדות ציבור ושטחים צבוריים פתוחים, קביעת איזור מגורים ומספר יחידות דיור.

3. התווית דרכים חדשות ובטול דרכים קיימות.

הוראות התכנון:

א. מספר יחידות דיור, גובה המבנים ושטח בנוי על מגרש, יהיו כמצויין בתוכנית הבינוי (נספח ב' לתוכנית) וכן, בטבלת פירוט השטחים (נספח א' לתוכנית), המהווים חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

ב. הבניה בשטחים ציבוריים תהיה על-פי בינוי ובאישור הועדה המחוזית לתכנון ולבניה.

שטחים:

הספקת מים : לפי הוראות מהנדס העיר.
מערכת ביוב : לפי הוראות מהנדס העיר.
ניקוז : לפי הוראות מהנדס העיר.
סילוק אשפה : לפי הוראות מהנדס תברואה מחוזי.
חשמל : לא יוקם מבנה מתחת לקוי חשמל במרחק של מ-5.0 מ' מקו מאונך הנמתח לאדמה מן הקו של קו מתח 66 קו"ש. 3.0 מ' מקו מתח ו-2.0 מ' מקו מתח נמוך.

נה/537/1

מס' התכנון והנדסה - 1985
המשרד הממונה על/הנדסה ותכנון ורדניה נתניה

אשר

מס' תכנון 6 סיוט 3589

משרד הנדסה

משרד הנדסה

י.פ. 3589
מיום: 31/10/88

לגבי השטחים המקווקרים בשחור ומותחמים בשחור הוכן לוח
הקצאות על-פי סימן ז' פרק ג' לחוק התכנון והבניה חש"ב-
1965 .

איתור וחלוקה:

השטחים הציבוריים, ציבוריים פתוחים, שטחים לשימוש משולב,
דרכים ושכילים ירשמו על-שם העיריה על-פי החוק.

ישום שטחים:

א. החנייה תהיה על-פי התקן.

חנייה:

ב. במגרשים מספר 40-44 נקבעה "חנייה בתחום האזורי". מספר
מקומות חניה יקבע על-פי התקן. מעבר "בחנייה בתחום האזורי"
יהיה חופשי לדיירי החלקה. הועדה המקומית תעביר תוכנית
לרישום תוך רישום התנאי המאפשר זכות מעבר זה. מעבר
החנייה במגרשים 40 א' ו-40 ב' משותף לדיירי שתי החלקות.

5 שנים מיום מתן תוקף.

ביצוע התוכנית:

חתימת בעל הקרקע

תאריך: 14-5-1979
-5-6-1979
28-6-1979
18-12-1979
20-7-1981
30-11-1981
23.5.1984

חתימת היזום

חתימת המתכנן

[Handwritten Signature]
אדריכלים
רחוב בוקי בן יוגלי 21
63296 תל-אביב

נח/537/1