4000633

17.7.91

מרחב תכנון מקומי "המרכז"

תכנית מפורטת מס' ממ/2018

עפ"י הוראות פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 (להלן "החוק").

שנוי לתכנית מפורטת מס' ממ/2001

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
ה מ ר ש ז

תכנית מס: ממ/2018 הוסלצה
להפקדה בישיבה מס' 3/5
מיום 7/3/1990

מהנדס הועדה | יושב ראש הועדה

א. תאור המקום: מחוז: המרכז.
נפה: רמלה
מועצה מקומית: בית-דגן
גוש: 6076
חלקי חלקות: 71, 73, 74
מגרש: 111
רחובות: רמב"ם - קפלן

ב. גבול התכנית ותכולתה: תכנית זו תחול על השטח המוחחם בקו כחול כהה בחשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ג. שטח התכנית: 1.386 מ"ר

ד. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

ה. יוזם התכנית: אלקובי מרקו - רח' רמב"ם 65 - בית-דגן

ו. מחבר התכנית: ציסו יצחק - שדרות העצמאות 52/11 - בת-ים

ז. מטרת התכנית: 1. שינוי יעוד חלק מאזור מגורים א' לאזור קיוסק קיים בשטח 46.90 מ"ר וקביעת קו בנין לחנית "0".
2. הפקעה לשטח צבורי פתוח ולדרכים עפי התשריט.

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. ממ/2018
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק
מזכיר הועדה ה ה...
מחוזי למטרות

ח. הוראות כלליות להיתרי בניה: 1) הוראות התכנית ממ/2001 חלות באופן כללי על תכנית זו; אולם, באם הוראות תכנית זו סותרות התכנית ממ/2001 מחייבות הוראות תכנית זו.
2) היתרי הבניה יוצאו רק לאחר הריסה מוקדמת של המסומן עפי התשריט.
3) ההתברות המבנה (המבוקש) לביוב, נקוז, חשול, אספקת מים ודרכים קימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.

עברק ונידון להפקדה / לאשר
והחלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 14.9.90
מתכנן המחוז | התאריך

ט. בצוע התכנית: תאריך משוער 5 שנים.

1) רישום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לצבור (דרכים, בניני צבור ושטח צבורי פתוח) יופקעו וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק.

מחבר התכנית

אלקובי
היוזם