

403-301/5

11.11.80

4000670

20.8.79

מרחב חכנון מקומי "זמורה"

חכניה מס' זמ/301

שינוי לחכניה זמ/571, זמ/571/23

משרד הפנים
 חוק החכנון והבניה השוכה-1975

מחוז: אשדוד
 מרחב חכנון מקומי: אשדוד
 חכניה: אשדוד
 הדעה המחוזית בישיבתה ה: 10/4
 מיום: 13.8.80
 לתכנית הנכרת לעיל.
 אלי: מחלל
 חתום: מחלל

מסוד: המרכז
 נפה: רחובות
 מקום: קרית עקרון
 חלקי בושים: 3827, 3820, 3796
 רחובות: חללי צה"ל, שבזי

1. מקום החכניה:
2. גבולות החכניה:
3. תחולת החכניה:
4. מקרים החכניה:
5. שטח החכניה:
6. בעל הקרקע:
7. הירושה:
8. מהנדס החכניה:
9. מטרת החכניה:

גבולות החכניה כסומנים בחשויים בקו כחול כהה.

הכניה זו תחול על השטח המוגהת בקו כחול כהה בתשריט המצורף לחכניה.

התשריט המצורף לחכניה זו מהרה חלק בלתי נפרד מהחכניה בכל העניינים הנוגעים לחכניה ולתשריט זה.

כ-370.0 דונם.

מינהל מקרקעי ישראל.

מינהל מקרקעי ישראל והמועצה המקומית סריה עקרון.

ש. יביץ - מ. לוי, אדריכלים ומתכננים, 20.11.80

א. חלוקת חלקות משקי העזר למגרשי בניה, דרכים חדשות ושטחי ציבור.

ב. התוית דרכים חדשות.

ג. הקצאת שטחים לצרכי ציבור.

ד. קביעת הוראות בניה ישירות החכנון המוסמכות.

ה. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

חוק החכנון והבניה השוכה-1975

יחסי לחכניה המתאר: הוראות

עדה מקומית לחכנון ובניה

זמורה

חכניה מפורטת/מהאר מס' זמ/301

בישיבת מס' זמ/27 מיום: 13.8.80

החלטה מס' 86

26.10.80

3118

11. יחס לתכניות מפורטות מאושרות: תכנית זו מבטלת את התכניות זמ/23/571 ו-1
 שבחזום המכנים. **571/23**

12. לוח האזורים והוראות הבניה:

קרי בנין	שטח / % בניה מירבי	שטח / % כיסוי הקרע	מס' הקומות	מס' יח"ד	גודל מגרש מינימלי	סימון בתשריט	אזור	קרי בנין		
								אחיד	צד	אזיח
6	3	כמסומן בתשריט	175 מ"ר - בניה בקומה אחת על הקרע. 150 מ"ר לקומה 240 מ"ר בקוטב'	1 או קוטב'	750 מ"ר	מסגרת כתומה	מגורים 'א' (קיים)			
6	3	כמסומן בתשריט	55%	35%	1 או קוטב'	650 מ"ר	מגורים 'א' (מגרשים חדשים דו משפחתיים)			
6	3	כמסומן בתשריט	55%	35%	1 או קוטב'	400 מ"ר	מגורים 'א' (מגרשים חדשים מד משפחתיים)			

הערות:

א. בכל יח"ד תותר בניה מרפף בגודל 50 מ"ר לצרכי אחסון, מקלטי, חדר משפחה ושרותים הנדסיים. תקרה המרפף לא תעלה על 80 ס"מ מעל גובה אבן הספה. מרכז המגרש.

ב. לכל יח"ד תותר בקומה מוסך כחולית המודש בגובה 18 מ"ר בקרי בנין "0" א חתימתו הינה לצרכי תכנון בלבד, יאן בה כדי להקנות התכנית או לכל יחיד ענין אחר בשטח התכנית.

ג. לא תורשה בניה מבני עזר נוספים בשטח המודש. תונים ביינו ויין, התמחו ו ב ב התכנית כל יחיד בשטח התכנית.

הונה וע"י כל דין, למען הסר ספק מובהר בזה כי אם נקשרה ייטענה כל יחיד בנין דש ו"ל בתכנית זין בהחלטתנו על זכרון התכנית בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל היותה מי שרשט מאתנו על פיו זכויות כלשהו בשטח ו/או אחרת הקשורת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין ה ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית. 3/0 מנהל מקרקעי מחוז הל-אש"מ תאריך: 20-10-88

מזכיר הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 גשה בהגדה

(המשך שנת האזורים)

קרי בנין			שטח / % בניה מירבי	שטח / % כיסוי הקרקע	מס' הקומות	מס' יה"ד	גודל מגרש מינימלי	סימון בתשריט	האזור
אחור	צד	חזית							
5	4	כמסומן בתשריט	105 %	35 %	3		500 מ"ר	תום מותאם תום	בניני צינור
5	4	כמסומן בתשריט	80 %	40 %	2		600 מ"ר	אפור	מגרש מסומן

שטח צבורי מתוך כל בניה למעט מתקני ספורט ונופש, מקלטים צבוריים. בשטחים א' ב' תומר בניה בניני צבור כגון מעון ילדים, גן ילדים, מועדוני נוער, בריכת שחיה. היחרי הבניה יותנו באישור תשריט חלוקה.

13. מנאים למסן היחרי בניה במגרשים החדשים:

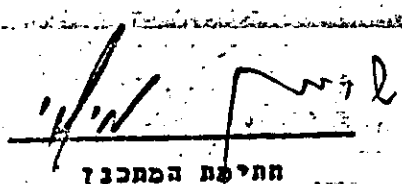
- א. לא ינתן הימר בניה במגרשים החדשים אלא ע"פ תשריט מדידה לצרכי רישום.
- ב. תשריט המדידה יוכן ע"י המועצה המקומית קריה עקרון על חשבון התוכרים.

14. מימון הפיתוח: פיתוח שטחי הצבור הפתוחים וסלילה הנדכיים החדשים ימומנו בהתאם לחוקי העזר.

15. מס השבח, מס השבח, יגבה כחוק.

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. החלטתנו היתה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליחסי התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקמה השטח והתמם עמנו הסכם מתאים באינו היקף החיתומה זו. בניה במקום וסלילה כל בעל זכות בשטח הגדול ו/או כל רשות מוסמכת לשי כל זכות וע"פ כל דין.

לפני הסל ספק מועבר בזה כי אם נעשה זה ייעשה על ידינו הסכם י"ד ושנה. החלטתנו אינה מתחייבת לנו על התכנית הכרת או הוראת מקום הסכם כמתחייב על ידינו לבעל התכנית ע"פ נוטריון ממונה על פיו זכויות כלשהן בשטח ו/או על כל זכות הוראת העומדת לנו מכח הסכם כאמור וע"פ כל דין שחיתומה זו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית. מינהל מקרקעי ישראל פחה תל-אביב והמרכז תאריך: 26-10-80


חתימת הממונה

מזכר הועדה המחוזית לתכנון ולבנין
ממון המרכז