

1878

חוק התכנון והבניה חשביה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה מחיה
ועדה הפעולה לתכנון ולבניה

אוסר

בשיבת מס' 8 מיום 6.1.80

מחיה

רשיון מס' מיום

מרחב תכנון מקומי נתניה

ח.ב.ע. מפורטת מספר נח/553/3

שנוי לח.ב.ע. נח/100

מחוז:

נפה:

מקום:

צו וחלקות:

בעל הקרקע:

הירזם:

המתכנן:

שטח התוכנית:

צבולות התוכנית:

יחס לתוכנית המתאר:

מסרת התוכנית:

הוראות התוכנית:

רישום שטחים:

שונות:

תקופת כניסה:

8267 חלקות 608-613, 731, 732

חלקות 732, 841, 840

מנחל מקדסי ישראל-עיריית נתניה.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה, נתניה.

מ. בר - ד. הרשקוביץ, אדריכלים ובוני ערים.

מס' 8400

מבני ציבים במשרים בקו כחול.

הוראות תוכנית המתאר נח/400/7 חלוקה על התכנית בשלמותה, במס' לא צוין אחרת.

הקצאת שטחים לצרכי ציבור באמצעות אחוז וחלוקה בחדש.

הוראות הבניה, שטח בניה מותר, מספר יחידות דיור ומספר קומות מותרות, מפורטים בטבלת השטחים, נספח מס' 1 לתוכנית המהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

השטחים המסומנים במשרים: כשטח ציבורי פתוח וכשטח לבנין ציבורי, ירשקו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

הספקת מים: עפ"י הוראות מהנדס העיר.

מערכת ביוב: עפ"י הוראות מהנדס העיר.

ניקוז: עפ"י הוראות מהנדס העיר.

סלוק אשפה: עפ"י הוראות מהנדס העיר.

חשמל: שום מבנה לא יזקם מתחת לקו חשמל במרחק שהוא קטן מ-5.0 מ' בקו מאונך הנמתח לאדמה מן החוט הקיצוני של קו מתח 66 ק"ו, 3.0 מ' מקו מתח 22 ק"ו ו-2.0 מ' מקו מתח נמוך.

3 שנים מיום מתן חוק.

תאריך: 20.11.1979

26.11.1979

חתימת הידוע

חתימת בעל הקרקע

לגבי התנגדות עברית להבניה בתנאי שזו תהיה מתחמת

30.8.1980

חתימת המכתב

חתימתו וזוהי למדי חבון כלכלי אין מה בדי לחקוק כל זכות ליתום

8.9.1981

החכמה למכור הסכם מתאריך 31.10.79 היום חתימתו וזוהי למדי חבון כלכלי אין מה בדי לחקוק כל זכות ליתום

למכור הסכם מתאריך 31.10.79 היום חתימתו וזוהי למדי חבון כלכלי אין מה בדי לחקוק כל זכות ליתום

בקיט הסכם מתאריך 31.10.79 היום חתימתו וזוהי למדי חבון כלכלי אין מה בדי לחקוק כל זכות ליתום

מל שר חתימתו על פיו זכויות כלשהן בשטח ו/או על כל זכות

אחרת השפעתו לנו מכח הסכם כאמור ועל כל דבר ו/או חתימתו

ניחתה אך ורק מנקודת מבט תכנונית

16/9/81

מינהל תכנון
מחוז ו/או תכנון

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז 5

מרחב תכנון מקומי 12.5.82

תכנית 12.5.82 מס' 3/553/79

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 22/1

מיום החליטה לתת חוקף

לתכנית 12.5.82 לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון

יושב ראש הועדה

לוח הקצוות והביצוע. סכומים: 100/מ"ר
 ביצועי לח.ב.ע. 100/מ"ר

מצב - כולל

מצב - 1972

סדר	שטח חקלאי	סכום	מ"ר	%	סכום	הלקים	שטח רכוש	חלקה	גודל	כהונת	שמות הבעלים	סדר
1.	1,200,000	1,500	1	0.15	1,260,870	לכידה	755 מ"ר	608	8267	דרך פ"ח 88 חא	כ.ב. חכירה לכו"פ	1.
2.	1,450,000	1,500	2	0.2	1,687,392	"	1008 מ"ר	609	8267	"	כ.ב. חכירה לכו"פ	2.
3.				0.18	1,554,714	"	929 מ"ר	610	"	"	"	3.
4.				0.14	1,202,688	"	928 מ"ר	611	"	"	"	4.
				0.46	1,310,472	"	1011 מ"ר	612	"	"	"	
				0.09	749,088	"	578 מ"ר	613	"	"	"	6.
	-	1,209	3	-	-	חלק	2768 מ"ר	640	"	נחניה רח" ויצמן	עיריית נחניה	7.
	-	1,426	4	-	-	חלק	"	641	"	"	עיריית נחניה	8.
	-	2768	5	0.05	418,500		250 מ"ר	730	"	דרך פ"ח 88	כ.ב. חכירה לכו"פ	9.
				0.03	228,112		176 מ"ר	731	"	דרך פ"ח 80	כ.ב. חכירה לכו"פ	10.

איוון-סכמי			
הערה	סכום לעולם	סכום נהלים	%
	-	-	0.47
			0.53
מגרש ביבורי ילדים ע"ש עירייה נהניה	-	-	-
מגרש ביבורי שטח ע"ש עירייה נהניה.	-	-	-
דרכים - דרכים ע"ש עירייה נהניה.	-	-	-

מבוקשה מנחה
שכאיה יקראקין
8/2/81

קד לט התנגדות עקרונית לחכמה בתנאי שזו תהיה מוחלטת
החלטות הכספים המוסכמות.
החלטות אלה יערכו תחת כלבה אין בה כדי להקנות כל זכות לזכות
החלטות אלו לכל בעל חלק אחר בשטח החכמה כל עוד לא תוקמה השטח
החלטות אלו יעשו ויסגרו מתאים בדיעה הדין החלטותיו זו בזה במקום
החלטות כל בעל חלק נעו בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת ללא כל
לחץ הדבר כל דין
ב ד השטח הנדון כמפורט בה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם
בין השטח הנדון והחלטותיו אין בהחלטותיו כל התניה הכרה או הודאה
בדבר הסכם כאמור ו/או ויתור על זכויות כלשהן בשטח ו/או על כל זכות
אחרת השנויה לנו כח הסכם כאמור ו/או כל דין בין החלטות
עצמות או חלק בעקבות מכם המענות
מיוהל מקרע ישראל
מחל-אל-אביב המרכז

16/9/89