

4000644

משרד הפועלים  
רמלה מינהל  
29-01-1991  
נתקבל

-1-

מרחב תכנון מחוזי המרכז

שינוי חכנית מחאר שד' 23/534 ג' מס' ממ/4047 עפ"י הוראות פרק ג' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק") שנוי לתכנית מפורטת מס' ממ/23/534 ג'

א. תאור המקום		מחוז	המרכז
נפה		פתח תקווה	
מועצה מקומית		סביון	
גוש/ים		6722	6723
חלקה		69-74 153	67-63 143 114-109 142 141 (חלק)
רחובות		הגבעה, הר ז'פנה	

- ב. גבול התכנית ותכולתה
- ג. שטח התכנית 66,547 מ"ר
- ד. בעל הקרקע מנהל מקרקעי ישראל
- ה. כוזם התכנית הועדה המקומית "המרכז" וחברת "לנסהולט" בע"מ.
- ו. מחבר התכנית אדר' פרייברג
- ז. מטרת התכנית
  1. שינוי יעוד אזור חקלאי (עם מגורים) לאזור מגורים א', אזור מגורים עם משק עזר ואזור חקלאי ללא מגורים.
  2. קביעת הוראות בנייה, לפי הלוח המצורף.
  3. אחוד חלקות בבעלות אחת באזור חקלאי וקביעת אפשרות גידורן.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר  
הת"ת

תכנית מס': 4042/ממ  
להפקדה בשיבה מס' 5/5  
מיום 12/2/1986

יושב ראש הועדה  
מהנדס הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 12.3.89 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון  
יו"ר הועדה המחוזית

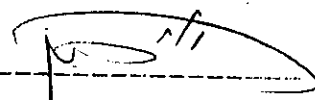
ח. כשימות מגרשים חדשים ע"פ חכנית ממ/4047 והוראות בנייה

מס' מגרש	שטח	יעוד	סימון בושריט	זכויות הבנייה
1001	3000	מגורים עם משקי עזר	כחום עם קווקוו אלכסוני ירוק	
1002	3000	"	"	
1003	3000	"	"	
1004	3000	"	"	
1005	3000	"	"	
1006	3000	"	"	
1007	3000	"	"	
1008	2945	"	"	
1009	2496	"	"	
1010	1250	מגורים א'	כחום	בהתאם להוראות ממ/4031
1011	7998	חקלאי	קווקוו אלכסוני ירוק בהיר	אסורה כל בנייה פרט לגידור
1012	5983	"	"	"
1013	4546	"	"	"
1014	18720	חקלאי עם מגורים	קווקוו אלכסוני ירוק	בניין ראשי - מיתף 800 מ"ר קומת קרקע 1000 מ"ר קומה א' 800 מ"ר מבנה עזר 200 מ"ר מגרש טניס 765 מ"ר בריכת שחייה 180 מ"ר
1015	1609	שביל ציבורי	ירוק	אסורה כל בנייה. יושם ע"ש מועצה מקומית סכנון.

הערה: במגרשים 1001-1009 תותר בניית בית מגורים בשטח כולל שלא יעלה על 660 מ"ר בשתי קומות.

6. הוראות כלליות להיתרי בניה:

1. הוראות התכנית ממ/23/534 ג' חלות באופן כללי על חכנית זו, אולם באם הוראות חכנית זו סותרות הוחכנית ממ/23/534 ג' מחייבות הוראות חכנית זו. ראה סעיף 17.
2. היתרי הבניה ינתנו ע"י הועדה המקומית כהואם ללוח האזורים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. התחברות המבנה (המבוקש) לביו, נקוז, תעול, אספקת מים ודרכים קיימות יהיו בנאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.
4. אין בהוראות חכנית זו כדי לפגוע בבנייה שנעשית כדין על יסוד חכניות קודמות.
7. בצוע התכנית: השערה 5 שנים
1. רישום התכנית: תשריטי המדידה שיכללו שינויים בשטחיהם עד 5% לא ייחשבו כ"טטייה מתכנית" עפ"י הוראות סעיף 139 לחוק
2. רישום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לצבור (דרכים, בנייני צבור ושטח צבורי פתוח) יופקעו ויירשמו על שם המועצה המקומית סכיון כחוק.

  
חתימת עורך התכנית

  
LANCEHOLME LTD.

חתימת היזמים

9 באב 90

תאריך

