

10. לוח האזורים והוראות הבניה

האזור סימון בתשריט	גודל מגרש	רוחב חזית	תבנית קרקע	מס' הקומות	מס' יח"ד למגרש	קו בנין חזית צד אחורי
מגורים כתום א'	650 400	כמסומן בתשריט	30% "	50% "	1 או קוטג' 2 1	5 3 5 5 3 5
לכל יח"ד תותר בניה מחסן בגודל 15 מ"ר, מוסך בגודל 18 מ"ר ומרתף ביתי בגודל 50 מ"ר במקום מחסן תיצוני. קו בנין צדדי למחסן ולמוסך "0", קו בנין קידמי למוסך 1.5 מ', למחסן 5 מ'.						
שטח ירוק ציבורי פתוח	כל בניה אסורה למעט מתקני ניקוז וריהוט גנני.					
דרך משולבת פסים כהים ברקע	הדרך תופרד מדרך רגילה ע"י אבן שפה מונמכת ותפוחת באופן שתיכלול נתיב נסיעה, חניות וגינון.					

11. רישום שטחי ציבורי

השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי ציבור ירשמו ע"ש המועצה המקומית קרית עקרון כחוק.

12. משך ביצוע התכנית 5 שנים.

משרד הפנים מחוז המרכז
תקן תכנון תוכנית תשכ"ה-1965

שטח תכנית מס. 317/א

ביום 12.4.89

י"ר הועדה המחוזית

ש. יבין א. פריאון
דריכט ומתכנני ערים
רח' גורדון 52 ארץ הלבנה
טל. 233634, 233157

חתימת עורך התכנית

מן לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה ~~התכנית~~ **התכנית** רשויות התכנון המוסמכות.

התימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליחיד התכנית או לכל בעל ענין אחר בסמכות התכנית כל עוד לא הוקמה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים לגביו. התימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוקה ועפ"י כל דין.

מיכאל ורדי
למען הסר ספק מוצהר בזמנה **מחוז המרכז** ~~התכנית~~ **התכנית** כגון השטח הכלול בתכנית, אין בהתימתנו ~~התכנית~~ **התכנית** בקיום הסכם המאגור ו/או ויתור על זכותנו לבטל בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פני זכויות כלשהן בשטח ו/או על כל זכות אחרת העובדת לנו מכח הסכם המאגור ועפ"י כל דין. יבין התימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

מינהל מקרקעי ישראל
מנהל פאל מלך
התאגדות בע"מ הקרקע

1989 ת"א
חתימת י"ר 23.12.87
(7.12.87)
25.12.87