

1590
886.95

1280 4-698

מרחב תכנון מקומי נחניה

ח.ב.ע. מפורטת מספר נח/ 554

איוור העטית א'

שינוי לנח/ 412 א'

מח 5

מקום:

מחוז :

נפה :

עיר :

גוש :

7934 חלקות 19 ; 80-82 ; 88 ; 90 ;

7940 חלקות 21 ; 22 ; חלק מ-23 ;

7945 חלק מחלקה 5 ;

7946 חלקה 6 ;

גבול התכנית:

מסומן בחשירי בקו כחול.

שטח התכנית:

345.0 ד' (לערך).

יורם התכנית:

נעדר בנין ערים נחניה.

כפל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל, עיריית נחניה ואחרים
נגד מנהל כללי להכנס

מתכנן התכנית:

מ. בר, ו. הרשקוביץ, אוריכלים זבובי ערים.

תכלית האזור:

מחסנים, מוסכים, תחנות דלק וסיכה, שטחי מחקרי חבית, שירותים
ציבוריים ועירוניים, שירותים מסחריים הקשורים במישרין לתעשייה
בפקד, מסעדות ומזנונים לשרות העובדים, מתקנים חנוכיים לחשמל,
מים, כירוב, ניקוז, סלמון וגז וכן, במי קרור, מחסני ערובה ושוק
סיסונאי.

הנאים מיוחדים:

אסורה תהיה תעשיית חומרי בנין, ניסור אל ליטוש אבן או תהליך יצור
מסוג כלשהו הגורם ליצירת אבק, רעש, זיהום של אויר, מים או ארמה.
אסורה תהיה אחסנה פתוחה של חומרים או סחורה מכל הסוגים.

מסדה התכנית:

שטח לתעשייה, חלוקת שטח לחלקות ותחנות כבישים, רשתות לצרכי
ציבור, ראה סבלא מציב.

לוח בניה:

שטחים לבנייני ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, דוכנים ושכילים, ירשמו
על-שם עיריית נחניה ללא תמורה כהתאם לחוק.

רישום שטחים:

הורך 10 שנים.

בצוע התכנית:

לפי החוק.

מס השבחה:

כירוב, ניקוז, אספקת מים וסילוק אשפה ופסולת, יעשו למי תוראות
משרד הבריאות.

שיפורים כלליים:

חתימת היוזם.....

חתימת כפל הקרקע.....

חתימת המתכנן.....

תאריך: 13.08.1969.

04.02.1980.

28.05.1989

12.12.1995

גמר-ניחול והידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אופירה לוחקין ע"י ועדה

שם

החתימה

חוק התכנון והבניה השכיה - 1965
הועדה הבקומית לתכנון ולבניה ותיה
ועדת המענה לתכנון ולבניה
אושר

9. לוח תכניה

מ. ע. ד. ת.	קצב		גובה אבנינים	שטח בנייה במ"ר או ב-1/2	שטח חלקה במ"ר	מס' החלקה	מס' חצית	שם האזור	סמ' האזור
	מס'ד	חצית							
מחנה חקלאי חלקה ל"א בבול 1.5 ד' לשם חקלאי בבניה	5	4	3 קבוצה או 12 קבוצות	4000 יחידות ישיבה לחקלאי מסגרת חקלאית מבנייה	6500 45500 14400	1-3 4 10-16	קבוצה אדום	מס'ד	מס' חצית
	5	4	6	5000	5000	7, 8, 9	קבוצה אדום	מס'ד	מס' חצית
	5	4	6	6000	6000	8	קבוצה אדום	מס'ד	מס' חצית
	5	4	8	15500	15500	5	קבוצה אדום	מס'ד	מס' חצית
	5	4	8	1700	1700	1	קבוצה אדום	מס'ד	מס' חצית
מס'ד	5	4	8	62000	62000	18	קבוצה אדום	מס'ד	מס' חצית
	5	4	8	62000	62000	18	קבוצה אדום	מס'ד	מס' חצית
	5	4	8	37000	37000	18	קבוצה אדום	מס'ד	מס' חצית

554/ת

חוק התכנון (הכניה חקלאית) 1965
 מועדון המקומות לתכנון ולבניה חקלאית
 גוש - תשס"ה - לתכנון ולבניה חקלאית
 מ"ש ר'
 בשינוי מס' 4 סיוט 175
 תשס"ה