

555/נח  
התקן

- 1. מקום: נתניה.
- 2. מחוז: המרכז.
- 3. נפה: השרון.
- 4. בעל הקרקע: עיריית נתניה ואחרים.
- 5. היוזם: ועדה מקומית לתכנון ולבניה נתניה.
- 6. המתכנן: מיכאל בר - ו. הרשקוביץ, אדריכלים.
- 7. גושים: 8273 חלקות 3, 8, 11, 12, 15, 16, 19, 21, 23, 29, 158-214, 218, 220, 235-248, 264-278, 283-296, 298, 299, 304-325, 327-336, 338-340, 344-360, 368 חלקי חלקות: 2, 39, 337.
- 8. שטח התוכנית: 0. 30 דונם.
- 9. גבול התוכנית: מסומן בתשריט בקו כחול.
- 10. מטרות התוכנית:
  - יעוד השטחים למגורים, בניני ציבור, ציבורי ופרטי פתוח, מלונאות ובית חולים, יחידה מסחרית, שטח ספורט.
  - החזית דרכים חדשות ובטול דרכים קיימות.
  - קביעת אזור לאיחוד וחלוקה מחדש שלגבול מוכן תוכנית מפורטת וחלוקה לפי סימן ז' פרק ג' לחוק תכנון ובניה תשכ"ה-1965.
  - קביעת לוח הבניה.

11. הוראות הבניה:

גובה המבנים, שטח בניה או אחוזי בניה מותרים, מספר יחידות דיור מותרות ומרווחים בחזית ובצד יהיו כפי שמפורט בנספח מספר 1 ובטבלא בתשריט.

12. יעוד מגרשים לבניני ציבור:

יעוד שטחים למוסדות ציבור יהיה כפי שמפורט בהערות שבנספח מספר 1 ובטבלא בתשריט.

13. הוראות מיוחדות:

1. חניה לאזור מגורים ובניני ציבור תהיה בתחום החלקה לפי התקן. מותר יהיה לסמן חניה בתחום איזור ובחניה כזאת תהיה רשות מעבר לכל. הועדה המקומית, לאחר שתאשר יחזיקה בתחום איזור כנייל העביר הערה במסד רשום מקומי המבטיחה זכות מעבר לכל, כמו כן, אסורה תהיה הקמת גדרים או מכשולים כלשהם בתחום החניה בתחום איזור.

2. על השטחים המסומנים בקונקור שחור ומותחמים בקו שחור תוגש תכנית מפורטת וחלוקה לפי סימן ז' פרק ג' שבחוק.

3. חלקות חליפות לפי סעיף 2 בנייל, יקבעו תוך שנה ממועד מתן חוקף לתכנית.

חוק ותכנון והבניה השניה-1965  
הועדה המקומית/משנה לתכנון ובניה נתניה  
אושר  
בישיבה מס' 16 פיוס 19.10.80  
יו"ר הועדה  
נהתיס העיר

14. שונות:

- חטפת מים: לפי הוראות מהנדס העיר.
- מערכת ביוב: לפי הוראות מהנדס העיר.
- ניקוז: לפי הוראות מהנדס העיר.
- סילוק אשפה: לפי הוראות מהנדס העיר.

חשמל:  
 טוס מבנה לא יוקם מתחת לקוי חשמל במרחק  
 שהוא קטן מ-5 מ' בקו מאונך הנמתח לאדמה מן  
 החוט הקיצוני של קו מתח 66 קו"ש-3.0 מ' מקו  
 מתח 22 קו"ש ו-2.0 מ' מקו מתח נמוך.

15. קופת בצוץ:

10 שנים מיום מתן חוקף.

16. מס השבחה:

על-פי החוק.

17. רשום שטחים:

כל השטחים המסומנים כדרכים, חנייות, שבילים, ש.צ.פ., ירשמו על-שם העירייה ללא תמורה.

תאריך: 01-09-1980

29.6.1981

16.11.1982

1.1.1984

.....חתימת בעל הקרקע

.....חתימת הירושם

.....חתימת המתכנן

מ. בר - ר. הרשקוביץ  
 אדריכלים  
 רחוב בוקסי בן יוגלי 11  
 תל-אביב 63296

נח / 555

