

ת"א/2/401

התקן

התקן

4000 656

אחראי לתוכן

מחוז המרכז  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
נתניה

תקנות לשנוי חכניה מפורטת נה/101/א2

1. גבולות החכניה: מסומנים בקו כהול בחסרים
2. המקום: גושפט 8267
3. שטח החכניה: חלקות 259-268, 715
4. הכגיש: 102 בהלק 8-13
5. בעל הקרקע: 16.528
6. המתכנן: עיריית נתניה
7. מטרת החכניה: משרד מהנדס העיר
8. דרכים ושטחי חניה נועדו להפקעה ע"י הועדה המקומית וירשמו על שם עיריית נתניה.
9. הבצוע: יעוד שטח למסחר, לשוק, למגורים, הרחבת דרכים ושנוי יעוד חל" 715 משטח צבורי פתוח לדרך.

פ י ב נ י ה

ה ע ר ו ת	קווי בניה		קומות	הבניה המקסימלית המותרת בשטח ברוטו	ה א ז ו ר
	אחורי	צדדי			
מקומות חניה לפי דרישות הועדה המקומית	לפי חסרים	-	2	100% בכל הקומות	שוק
	-	-	4	180% בכל הקומות	מסחרי ומשרדים
מקומות חניה כנ"ל לא תותר בניה של למעלה מ-8 דירות בקומה ולמעלה מ-52 דירות בבנין	-	-	7 מעל קומה עמודים מפולשת	25% בקומה ובסה"כ 175%	מגורים

מסדד המשיא  
חוק התכנון והבניה השכיח-1965  
המרכז

תאריך: 21/2  
מס' תכנון: 2/401 א2  
מס' תכנון: 22.3.72

חוק התכנון והבניה השכיח-1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה  
ועדת המסווג לתכנון ולבניה

א ו ש ר

בישיבה מס' 44 מס' 29.71  
תאריך: 22.3.72