

מרחב תכנון מקומי המרכז

תכנית מס. 7017/ממ
שנוי לתכנית מס. ממא/100

משרד חסונים
רמלה מינהל
11-12-1990
מחוז
1. המרכז
2. נתקבל
פתח תקוה

3. מקום : נוה אפרים מונוסון
4. גושים : 6504 : 6502
5. חלקות : 155 (חלק) : 156 (חלק)
139 (חלק)
145 (חלק)
6. שטח התכנית : 11.488 דונם
7. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
8. הירזם : מ.מ. נוה אפרים מונוסון
9. המתכנן : אלי שפיר אדריכלים בע"מ
10. תאריך : ספטמבר 1989
נובמבר 1989
נובמבר 1990

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
ה מ ר כ ז

תכנית מס': ממ/7017 הוסלצה
מהפקדה בישיבה מס' 33/5
מיום 14/11/1989
יושב ראש הועדה
מהנדס הועדה

87.90
המלכות והמחוז/מסנה מים
הרד"ק
מתקן המהר

משרד הפנים נמחז מרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 7017/ממ
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 8.7.90 לאשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון
יו"ר הועדה המחוזית

ב. שם התכנית ותחולתה : תכנית זו תקרא תכנית מס. ממ/ 7017 שינוי לתכנית מס. ממא/100 ותחול על השטחים כמפורט בפרק א' והמותחמים בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ג. מטרת התכנית : 1. שינוי יעוד אזור מגורים ג' לאזור מגורים ב1, לשטח לבניני צבור, לדרך משולבת לדרך ולש.צ.פ.

2. שינוי יעוד דרך קיימת לאזור מגורים ב1

3. קביעת תנאי בניה בלוח אזוריים.

ד. הוראות תכנית מתאר ממ/ 7011 על תקוניה השונים : כל הוראות תכנית מתאר ממ/ 7011 על תיקוניה השונים יחולו על תכנית זו בכל הענינים שאינם בסתירה להוראות תכנית זו.

ה. הפקעות לצורכי צבור : הדרכים, הדרך המשולבת והשטח לבניני צבור יופקעו וירשמו ע"ש המועצה המקומית נוה אפרים מנוסון - ללא תמורה, כחוק.

ו. תנאים לקבלת היתר בניה : לא ינתנו היתרי בניה אלא לפי הנחיות בניה בדבר גובה, חומרי גמר, עיצוב חזיתות, חומרי גדור, חומרי פתוח וכיו"ב, כפי שיקבעו ע"י מהנדס הועדה המקומית, ובתאום עם המועצה המקומית נוה אפרים מנוסון.

1. לוח האזורים.

9	8	7			6	5	4	3	2	1		
הערות	למרווחים מיני.			מס.	מס.	שטח בניה מכס. כולל מדגות ומרפסות נספחים		מיני. שטח מגרש במ"ר	צבע בתשריט	האזור		
	אחור	צד	חזית	למגרש	קומות מכס.	סה"כ בכל הקומות	בקומה	מס.	בתשריט			
א. מותר מרתף עד 50 מ"ר ליחיד בקונטור הבניה. ב. מותר סככה לרכב בק.ב. 1 לחזית 0:1 לצד.	5	3	5	2	קוטג' 2	מחסן, ח' כביסה ומוסך עד 30 מ"ר ליחיד בקונטור הבניה.	400 מ"ר	200 מ"ר	600	11÷1	תכלת	מגורים ב1
	לפי תכנית בינוי באשור הועדה המקומית					כמסומן בתשריט	ב.צ.	חום מוחתם חום	שטח לבניני עבור			
	לא תותר כל בניה למעט רהוט רחוב, גגון, רצופים, תאורה וכי"ב								פסים אלכסוניים ירוק אדום לסרגלין	זרד משולב		
	לא תותר כל בניה למעט רהוט רחוב, גגון, רצופים, תאורה וכי"ב								ירוק	ש.צ.פ.		

* במקום שהחניה בעד הבנין יהיה המרווח בק' קרקע באותו צד 4 מ'.