

30.6.78

459000

מרחב תכנון מקומי "זמורה"

משרד הפנים
 3/62/2
 תכנון והבניה השכינה - 1965
 5/19/66/מ
 מחוז 501
 מרחב תכנון מקומי מ.א.ס
 תכנית מ.א.ס
 הועדה המחוזית בישיבה ה- 24/3
 מיום 26.4.78 החליטה לתת תוקף
 לתכנית היבנה לעיל.
 יושב ראש הועדה 1912 כללי לתכנון

היקון להכניה ר.ש.ד.
 תכנית מפורטת מס'

1. המקום:

מחוז: המרכז
 נפה: רחוב
 מקום: יבנה
 גוש: 4942

חלק מחלקות: 140 וחלק מ- 68, 109, 110, 141, 146

2. גבולות התכנית וחכולתה:

תכנית זו החול על השטח המוחסם בקו כחול עבה על גבי
 החשרים המצורף לתכנית זו.

3. חשרים התכנית:

החשרים המצורף לתכנית זו להלן "החשרים" יהווה חלק
 בלתי נפרד מתכנית זו.

4. שטח אזור התכנית:

14.3 דונם

5. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל
 מחוז תל-אביב והמרכז
 1978-12-4
 תכנון פתוח

מינהל מקרקעי ישראל - מחוז המרכז

6. מגיש התכנית:

משרד הבינוי והשיכון מחוז המרכז

7. מחבר התכנית:

אילנרוד - תכנון ויעוץ אדריכלי בע"מ

8. מטרת התכנית:

חלוקה מחדש של שטח אזור מגורים, שטח ציבורי פתוח,
 ושטחי חניה בהתאם לתכנית הבנוי המצורפת. על השטח
 יבנו 64 יח"י.

9. סבלח חלוקה השטחים לאזורים, מגרשים ושימושים: % הבניה המותר לקומה

מס. יחידות	שטח ב- %	שטח בדונמים	- קני הבנין			מס. קומות מקסימלי	צבע	האזור
			אחורי	צדדי	חזית			
64 יח"	51.2	7.32	3 מ"ר	3 קמוצע	5	4 על הקרקע	צהוב מוחסם כחום	מגורים ג' מיוחד
	38.5	5.50					ירוק	שטח צבורי פתוח
	10.3	1.48					אדום מוצע חום קיים	צרכים וחניה
	100.0	14.3						סה"כ שטח כללי

26.4.78
 18.7.78

באיזור מגורים ג' מיוחד - חותר הקצאה של שטחים פרטיים לחצרות - שירשמו בצמידות לדירות בקומת קרקע. שטח החצרות יהיה כ- 140 מ"ר.
חלקה 152 משותפת לחלקות 151, 150, 149 ומשמשת כדרך גישה לחלקות אלה. אחזקת החלקה תחול על המועצה.
שטחי החניה יהיו ציבוריים.

10. תקופה משוערת לבצוע התכנית: 10 שנים

11. הפקעות לצרכי צבור:
השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ויושמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 188 ב'.

א) היחרי בניה לכל בנין ככל אחת מהקבוצות המסומנות בתכנית בנין יוצא בהתאם לתכנית הבנוי של כל קבוצה בשלמותה במטרה להבטיח אחידות היצונית וארכיטקטונית כולל חכנון פירוס חניות ופתוח חצרות.

12. חנאים מיוחדים להוצאת היחרי בניה:

ב) אספקת מים: בהתאם לדרישת מהנדס הרשות המקומית ומהנדס התבאורה המחוזי.

ג) ניקוז : כנ"ל

ד) ביוב : כנ"ל

ה) מתקנים לסלוק אשפה: כנ"ל

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
רשמי ג' מיוחד מגורים
תכנית בנין יוצא
מס' תכנית: 288/68
מס' חלקה: 152
מס' חלקות: 151, 150, 149
מס' חלקה: 152
מס' חלקות: 151, 150, 149
מס' חלקה: 152
מס' חלקות: 151, 150, 149

היוזמים יחויבו לבצע את העבודות הפתוח כולל חעלת ניקוז.

13. עבודות פתוח:

14. תכנית הבנוי מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

.....
חתימת מגיש התכנית

.....
חתימת מחבר התכנית

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב והמרכז
ת"ת 12-1978
חתימת בעל הקרקע
א. ג' קו תכנון ופתוח

חתימה זו כפובה לחות זת מינהל מקרקעי ישראל ככל הדפים הקודמים

26.4.78
מחלקת
תכנון
מחלקת המחקר