

4800666

חוק התכנון ובנייה 1965
הועדה המקומית /
אשר
בשינוי מס' 22 מיום 24.1.86
יו"ר הועדה

מרחב תכנון מקומי - נתניה
תכנית מתאר מקומית נח/558
שינוי לתכנית מתאר נח/7400

* גבול התכנית מסומן בקו כחול בתשריט.

משרד הפנים
מינהל מחוז המרכז - רמלה
18-11-1988
144-ו-43, רח' המלכים-11.
תיק מס'

מחוז - המרכז
נפה - השרון
מקום - נתניה
גוש - 8332 חלקות 43 ו-144

1. מקום התכנית:

18 NOV 1988

מנהל מקרקעי ישראל - חכירה לדורות ע"י מר
פיליפ רוט.

2. בעלי הקרקע:

הועדה המקומית לתכנון ובניה - נתניה.

3. היוזם:

שרה צ'קור - חורגין.

4. מגיש:

ת.א.ס. תכנון ארכיטקטוני ומחקר בע"מ,
יפה נוף 97, חיפה. טל. 04-380985.

5. המתכנן:

1,804 מ"ר.

6. שטח התכנית:

מסומנים בתשריט בקו כחול.

7. גבולות התכנית:

התכנית כוללת:

8. מסמכי התכנית:

- א. דפי הוראות בכתב (להלן: התקנון).
ב. תשריט בקנ"מ 1:2500 ותשריט בקנ"מ 1:250
(נספח בינוי).
ג. טבלת יעודי שטחים (להלן: נספח מס' ג).
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי
נפרד מן התכנית בשלמותה.

נבדק וניתן להסדיר/לאשר
החלטת הרעדה המחוזית/משנה מיום
19.6.88
מחנן אמנון

א. קביעת מגרש מגורים מס' 3 ע"י איחוד

9. מטרות התכנית:

חלקות 43 ו-144.

ב. הריסת מבנים קיימים בשטח התכנית.

ג. קביעת הוראות בניה.

ד. הרחבת דרך קיימת והעברתה לידי עיריית
נתניה עפ"י החוק וללא תמורה.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז
מרחב תכנון מקומי
תכנית
הועדה המחוזית ביישובתה ה.
מיום
לתכנית הנזכרת לעיל
19.6.88
תחליטה לתת תוקף

10. הפקעה לצורך הרחבת דרך קיימת: השטח המיועד להרחבת דרך הקיימת יופקע וירשם ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965.

11. כפיפות לתכניות: על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית המתאר נת/400/7 לרבות התיקונים לתכנית שיאושרו מזמן לזמן. בכל מקרה סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות תכניות קיימות תהווה הוראות תכנית זו עדיפות.

12. הוראות בניה: גובה הבנין: $+11.00$ מ' ממפלס הכניסה שהוא $+23.58 = \pm 0.00$. קוי בנין (מ' צפון, דרום, מזרח ומערב: כמסומן בתשריט. מבנה בין יחידת דיור אחת בשלושה מפלסים.

13. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

14. בצוע התכנית: תוך 5 שנים מיום מתן תוקף.

חתימות:

ה י ו ז ס

ת. א. ס

מכונן ארץ מקומות מחקן - במים

ה מ ח כ ב נ

בעל הקרקע

טבלת יעוד השטחים (נספח מס' ו)

ה ע ר ו ת	קו' בניה			הנחיות בניה								
	מערב	מזרח	דרום	צפון	סה"כ שטח מותר לבניה (מ"ר)	% בניה סה"כ במגרש	מס' יחיד	שטח אזור דונם	מגרש מס'	סימון במשרד	יעוד	
						50% סה"כ בכל המפלסים +10% מבני עזר						
השטח המחושב הינו נטו ואינו כולל חדרי מדרגות, מרפסות, בלתי מקורות, מקלט ומרתף.			במשרד כמסומן		1,082.4		1	1.787	144-1 43 (3-מספר חדש)	במסגרת כתומה כחום	מגורים	
קומת בריכת שחייה. מותר בריכת שחייה בהתאם לנספח הבינוני.								0.017		אדום	מרחבת זרר	
								1.804			סך הכל	

הערה: הוכנית מהווה הקלה לפי סעיף 5 ושימוש חורג לפי סעיף 6 לת.מ.א. 13/ עפ"י החלטת המועצה הארצית לתכנון ולבניה מיום - 1.12.87.