

2 x 4.9.1

תכנית מפורטת מס' ממ/3059

עפ"י הוראות פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965 (להלן החוק).

שנוי לתכניות מפורטות מס' ממ/853 + ממ/12/853 ב'

חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
ה מ ר כ ז

א. תאור המקום:

מחוז : המרכז
נפה : פתח-תקוה
מ. מקומית : גבעת - שמואל
גוש : 6189
חלקה : 1038
רחוב : שד' בן גוריון

תכנית מס' ממ/3059 הומלצה
לקפידה ביעוץ מס' 29/5
מיום 29/3/1989

יגשב ראש העיר
מנהל העירייה

ב. גבול התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ג. שטח התכנית:

1,874 מ"ר

ד. בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל

ה. יוזם התכנית:

לוי חיים, זרחיה נתן, נציגי ועד הבית.
שד' בן גוריון 1א, 1ב. גבעת שמואל.

ו. מחבר התכנית:

רוזנצוויט אנטולי - רח' הרצל 67, ר"ג.

נבדק וניתן להצטרף / לאשר
החלטת הועדה המקומית / משנה מיום 29.3.89
תאריך כותבין והמחוז

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965
זישור תכנית מס' ממ/3059
התכנית מאושרת מכח
סעיף (108) לחוק
[Signature]

ז. מטרוני התכנית:

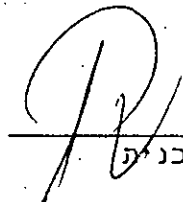
1. קביעת קווי בנין להרחבת דירות קיימות עפ"י התשריט.
2. קביעת גודל דירה מורחבת עד 107 מ"ר כולל מרפסות ומדרגות.
3. המרת שטח צבורי פתוח באזור מגורים ג.

ח. הוראות כלליות להתרי בניה:

1. הוראות התכניות מס' ממ/853 + ממ/12/853 ב' חלות באופן כללי על תכנית זו, אולם, באם הוראות תכנית זו סותרות התכניות מס' ממ/853 + ממ/12/853 ב' מחייבות תכנית זו.
2. הבניה תהיה בעמודות שלמות בלבד.
3. התחברות המבנה (המבוקש) לביוב, ניקוז, תיעול, אספקת מים, דרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.

ט. בצוע התכנית:

תאריך משוער 5 שנים


מחבר התכנית


יוזם התכנית