



מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי לוד

תכנית בנין עיר מפורטת לד/382

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית בנין עיר מפורטת מס' לד/382

2. התשריט : התשריט המצורף לתכנית זו וערוך בק.מ. 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה. גבולות תכנית מאושרת מסומנים בקו כחול מרוסק.

4. שטח התכנית : 1.038 דונם.

5. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. גושים וחלקות : גוש 3958 חלקה 204.

7. היזום : הועדה המקומית לתכנון ובנייה לוד.

8. בעלי הקרקע : מ.מ.י. ואחרים.

9. מחבר התכנית : פלג אדריכלים, תל - אביב.

10. מטרת התכנית : תכנית זו באה להתאים מצב קיים לתכ' מיתאר לד/1000. התכנית קובעת חלוקת מגרש 1, בו בנוי

נבדק וניתן לתקן/לאשר החלטת הועדה המחוזית/משנה מיום 12.5.91
מינהל
מתכנן המחוז תאריך

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בכפוף שהותאמה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.

החלטת הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, בדבר אישור תכנית בנין עיר מפורטת מס' לד/382, תחולתה על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית, כולל גוש 3958 חלקה 204, שטח כולל של 1.038 דונם, מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.

1. יזומה תכנית זו על ידי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לוד, תוך מתן אישור לתכנית ולתשריט המצורף לה, ובהתאם לתנאי האישור שיקבעו. יזומה תכנית זו על ידי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, תוך מתן אישור לתכנית ולתשריט המצורף לה, ובהתאם לתנאי האישור שיקבעו.

אודיה פאור
מנהל מחוז מרכז

תאריך: 05.11.1991

דרך קיימת לפי תכנית מיחאר לד/1000.

11. רישום השטחים : השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם הציבוריים לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית לוד ע"פ סעיפים 26, 188, 189, 190 וכו' של פרק ח' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 או ירשמו ע"ש העירייה בדרך אחרת.

12. התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה כחוק.

חתימת היוזם _____ תאריך _____
פלא אדרכלים
בן פלא, צפיר גוני, אילי ברוסטובסקי
חירקון 206 ת"א טל. 5448825

חתימת המתכנן _____ תאריך 16.5.91

חתימת בעל הקרקע _____ תאריך _____

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
רידה מקומית תכנון והבניה לוד	
תכנית מס' <u>382</u>	מס' <u>18</u>
ביטוי מס' <u>6</u>	מס' <u>192-90</u>
הנחיה מס' <u>192-90</u>	
מזכיר _____	יועץ _____

לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965) חתמה הרשות המקומית על תוכנית זו וירשמה על שם עיריית לוד ע"פ סעיפים 26, 188, 189, 190 וכו' של פרק ח' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 או ירשמו ע"ש העירייה בדרך אחרת.

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם הציבוריים יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית לוד ע"פ סעיפים 26, 188, 189, 190 וכו' של פרק ח' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 או ירשמו ע"ש העירייה בדרך אחרת.

התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה כחוק.

אשרור
מחיר 1000 ש"ח
מחיר 1000 ש"ח
מחיר 1000 ש"ח

תאריך: 05.11.1991