

מרחב תכנון מקומי לוד - תכנית מפורטת מס. לד\626\3  
שינוי לתכנית מפורטת מס' לד\626\1

חוק תכנון ותכנית תחומית - 1965  
רישום תכנית מפורטת לוד

תכנית מפורטת מס. לד\626\3  
בשינוי מס. לד\626\1  
הוחלט להאריך את תקופת התכנון

מזכיר  
יושב ראש



- מחוז : המרכז
- נפה : רמלה
- עיר : לוד
- גוש : 4026
- חלקה : 54 זמנית\227
- שטח : 1.850 דונם
- בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
- היוזם : ליניב קירשנר בע"מ
- המתכנן : יהודה קירשנר - אדריכל
- שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת לד\626\3 תיקון לתכנית מפורטת לד\626\1.

התשריט : התשריט ונספח הבינוי המצורף לתכנית זו והערוך בק.מ. 1:500 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט.

גבולות : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט התכנית :

תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה יבנה להפקיד / לאשר החלטת הועדה המחוזית / משנה מינס 15.3.92 המצורף לתכנית.

מקום : רח' בילו פינת ההסתדרות.  
מטרת התכנית : לשנות 4 יחידות קוטג' ל-8 יח' דיור בשתי קומות בתוספת חדרי בטחון עבור יחידות הדיור הנוספות ובהגדלת % הבניה ב- 11%.

מיס, ביוב, ניקוז ואשפה: על פי אישור מחלקת מהנדס העיר.  
היטל השבחה : הועדה המקומית תשוב ותגבה היטל השבחה עפ"י התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה, כתנאי למתן היתר הבניה.  
הוראות בניה : הוראות הבניה בהתאם לתכנית לד\1000 ובהתאם לנספח הבינוי המצורף. לא תוצא תעודת גמר עד שלא יבנו הפרגולות מחוברות בין חלקי המבנה.

טבלת שטחים

מס.	שטח	מס.	מס.	מס.	מס.	מס.	מס.
איזור	חלקה	חלקה	קומות	דיור	יח'	בנוי מ"ר	החלקה
מגורים ב	54	1.850 ד'	2	10	10 * 100 יח'	1.000	54%
מוצע מגורים ב	54	1.850 ד'	2	14	6 * 112 יח'	1.200	65%
					8 * 66 יח'		

תאריך 27.10.91

חתימת בעל הנכס.....חתימת היוזם.....  
חתימת המתכנן.....  
ליניב קירשנר בע"מ

Faint, illegible text in the center of the page.

1967-1968  
3/26/68  
MAIL ROOM