

4022 696

משרד השיכון - מחוז המרכז

מרחב תכנון כללי "פורקת"

סוגי למכנים מפורטים מס' כר/571

תנאים מפורטים מס' כר/571/28

מנהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב-המרכז
2. 11. 1969
תכנון ומתוח

מס' הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז	הרכ"ל
מרחב תכנון	מ.ק.ת
תכנית	מ.ק.ת
מס' כר/571/28	
התעדה המנהלית בשיבתה ה	50
החליטה לתת תוקף	17.9.69
כ"מ מנהל מחוז	
יחידת המחקר והתכנון	

משרד הטיכון-מחוז המרכז
מחלק הכניס סקוטי "פורקוטי"

שנוי לתכנית מפורטת פט' בר/571
מכניס מפורטת פט' בר/571/22

- (1) מחוז : המרכז
נמח : ראובן
מקום : קריית-עציון

גושים וחלקות גוש 3819 ח. חלקות 35,36,40,38
גוש 3806 ח. חלקות 17-22,11,12,7-9,5,1
חלקת 3
גוש 3807 ח. חלקות 13 - 1, 18 (דרך)
גוש 3814 ח. חלקות 7-9, 12,13,16,22-24,31,
1,10,32 (דרך)
חלקות 19,30,11,10,39,18,14
גוש 3800 ח. חלקות 69,21
גוש 3801 ח. חלקות 17(דרך) 39 - 35, 43, 42
חלקות 40,41

(2) גבולות המכניס והחולצתו מכניס זה תחול על השטח המופיע בקו כחול עבה על גבי ההשרים המפורק למכניס זה.

(3) השרים המכניס : המשרים המפורק למכניס זה להלן "המכניס" יהיו חלק בלתי נפרד ממכניס זה ככל העניינים הכלולים במכניס ובמשרים של המכניס זה.

(4) שטח מזר המכניס : 109.00 דונם.

(5) בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

(6) מניס המכניס : מינהל ישראל - משרד הטיכון

(7) מחבר המכניס : משרד הטיכון - מחוז המרכז

(8) משרה המכניס : א. ביטול חלק מגבולות החלוקה הקיימת וחלוקה השטח מחדש כמסומן בהשרים.

ב. קביעת תאודים למבנים א', לשטח בניני צבור, לשטח צבורי מחנה, לשבילים ולמזר מחירי, כמסומן בהשרים.

ג. החוים דרכים צבוריות וקביעת דוחות כמסומן בהשרים, הריסת דרכים קיימות כמסומן בהשרים וסימון מקומות חניה.

ד. סימון מבנים המיועדים להריסת כמסומן בהשרים.

(9) טבלת חלוקת השטחים למבנים, מבנים ושטחים

מבנים	שטח המבנה	גודל המבנה	מחזורי מבנים	מס' קומות	מחיר	שטח בנין	מחיר
מבנים א'	כחוס	כחוס	30%	1	2	3	5
מבני קוד	כחוס	כחוס	12 מ"ר + 25 מ"ר	גובה פעילי 2.20 מ'	18	3 מ"ר 0	3 מ"ר 0
שטח לבניני	שטח מוחס	7"12	30%	לפי המניס 25 מ"ר	לפי המניס 25 מ"ר	לפי המניס 25 מ"ר	לפי המניס 25 מ"ר
שטח מוחס	שטח מוחס	7"12	30%	לפי המניס 25 מ"ר	לפי המניס 25 מ"ר	לפי המניס 25 מ"ר	לפי המניס 25 מ"ר
שטח צבורי	ידוק						

(10) מקומות מסוימים לבנין והכנסה 5 ש"ח

11) במקומות לדרכי צבור
ו. המשרדים במבנים זו המיועדים לדרכי צבור יותקנו ע"י הוועדה
מקומות בהתאם לחוק התכנון ומבניה תשכ"ה 1965 סעיף 186 ב'.

(12) ממשל המנדט והבריטניה

אספקת מים: בהתאם לדרישת מהנדס בריכות המקומיים ומהנדס התברואה הממוני

7-23 : 2103

תק"ח : כ"ב

7013 there pilot 801700

הערות קו בגין לבגין קוד לבד מבניש הערבי יחיד 10 ס"ס.

היוונים יקחו בחשבון את ענין הדת ויפתחו בחוקים מיוחדים.
המבנים יהיו בני קומה אחת בלבד ולא יורגו מבנים המגובלים.

ח. פבל סגן מחלה כללי (תכנון)
משנה השנייה.....

[illegible]

1969 '11 1 34

התורה זו בפניה לחותמת
היהל מקדש ישראלי
בכל הדפים הקדמים

משרד השיכון - מחוז ומרכז

12/2/69

חוק התכנון והבניה - 1965
 תעדה מקומית לתכנון ולבניה
 ש ו ר ת

ת.מ.מ.ט. 1/11/68
 23/4/68
 23
 26
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100