

חוק התכנון והבניה תשי"ב - 1965  
הועדה המקומית לתכנון ובניה נתניה

אושר

בשיבה מס' 26 קיום 20.8.86

חתימת הנגיד

חתימת היועץ

כ/317

תכנית מתאר מקומית נת/17401

תכנית המתאר לרובע 12

נתניה

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מס' 502

ב. תכנון מקומי

נת/17401/א מס' 26

התחייבות בשיבה ת.

23.11.83

חתימת הנגיד

חתימת היועץ

|      |         |       |   |   |   |   |   |
|------|---------|-------|---|---|---|---|---|
| 8    | 6       | ר     | ב | מ | ב | ב | ר |
| 1987 | לספטמבר | עדכון |   |   |   |   |   |
| 1988 | לדצמבר  | עדכון |   |   |   |   |   |

התחייבות בשיבה ת. / אושר / 20.8.86 / מס' 26 / נת/17401/א

מס' 502

מס' 27/1/89

מס' 27/1/89

מחוז המרכז - מרחב תכנון מקומי נתניה

תכנית מתאר מקומית נת/401/17

שינוי לתכנית מתאר נת/401/3 א ולתכנית מתאר נת/537

איחוד וחלוקה עפ"י חוק התכנון והבניה פרק ג' סימן ז' בהסכמת הבעלים.

1. מקום התכנית

מחוז : המרכז

נפה : השרון

עיר : נתניה

2. גושים וחלקות

גוש 7940 חלק מחלקה 7

7941 חלק מחלקות 4, 2

7943 חלק מחלקה 3

7944 חלק מחלקה 1 ו 6

3. שטח התכנית : כ- 268 ד'

4. היוזם : הועדה המקומית לתכנון ובניה - נתניה

5. המגיש : משרד הבנוי והשכון

6. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

7. המתכנן : מאיר בוכמן, אדריכל

משרד הבנוי והשכון  
מנהל מקרקעי ישראל  
מחוז המרכז  
נתניה  
ת.ד. 27/1/80

ת.ד. 27/1/80

רפאל מלך  
אדריכל מחוזי

27/1/80

8. תכולת התכנית וגבולותיה:

התכנית הזו תחול על השטח התחום בקו כחול בתשריט.

9. מסמך התכנית:

התוכנית כוללת: 11 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית"), וגליון אחד של תשריט הכולל בנוי עקרוני בקב"מ 1:1250. (להלן - "התשריט"). כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

10. יחס לתכניות אחרות:

על שטח תכנית זו יחולו כל ההוראות הכלולות בתכנית המתאר נח/7/400 ו- נח/3/401 א' לרבות התיקונים לתכניות שיאושרו מזמן לזמן, בכל מקרה סתירה בין הוראות תכנית זו לתכניות נזכרות קיימות אחרות, תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.

11. פירוט מונחים והגדרות

בתכנית זו תהיה לכל המונחים המשמעות כחוק התכנון והכניה תשכ"ה להלן "החוק" ותקנות התכנון והכניה (בקשה להיתר תנאי ואגרות) תשל"ל להלן "התקנות". ולמונחים הבאים המשמעות הרשומות בצידן אלא אם חייב הכתוב משמעות אחרת.

12. מטרות התכנית

- (1) קביעת שטחים לאיחוד וחלוקה על פי חוק התכנון והכניה פרק ג' סימן ז' בהסכמת הבעלים.
- (2) יעוד שטחים למגורים, קביעת איזורי מגורים ומס' יחידות הדיור.
- (3) יעוד שטחים לצרכי ציבור (חינוך, שצ"פ...) והקצאת התכליות בעבורם.
- (4) התווית דרכים חדשות וכן הטייה והרחבה של דרכים מאושרות.
- (5) קביעת הוראות בניה ותנאים למתן היתר בניה.
- (6) קביעת שלבי ביצוע.

בין לנו התנגדות עקרונית להתכנית בתנאי שנו תהיה מתואמת

רשויות התכנון המוסמכות.

התועלת וזינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליחיד התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא נקבעה השטח והתנאי עמרי יחידים מתאימים באיזה ואין התכניתנו זו באה במקום התכנית של ב, וזאת משום שהתנאי החדש ו/או כל רשות מוסמכת לפי כל הנהגת וקפ"ל כל דין.

ת עורכי

לפני הסדר ספק נוצר שיש להפסיק את יעשה על ידינו הסכם בין רשות המלל בתכנית אין מתווכתנו על התכנית המרה או הודאה יעוד הסכם באזור ו/או ייתר על זכותנו לבטל בגלל הפרתו ע"י יעוד שטחים על בני זכות כלשהו בתנאי ו/או ע"ל זכות אחרת לנו טעם הסכם באזור וע"ל כל דין לפי ההנהגות

תועלת וזינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליחיד התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא נקבעה השטח והתנאי עמרי יחידים מתאימים באיזה ואין התכניתנו זו באה במקום התכנית של ב, וזאת משום שהתנאי החדש ו/או כל רשות מוסמכת לפי כל הנהגת וקפ"ל כל דין.

תועלת וזינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליחיד התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא נקבעה השטח והתנאי עמרי יחידים מתאימים באיזה ואין התכניתנו זו באה במקום התכנית של ב, וזאת משום שהתנאי החדש ו/או כל רשות מוסמכת לפי כל הנהגת וקפ"ל כל דין.



התחלה... אדריכל מחזור... כפי שצוין...  
אדריכל מחזור  
כפי שצוין

כל יחידת הנושא... (מגוש 140) יחידת-בנוי מקומית  
לא יהיה פחות מ-200 מ"ר ליחידה)  
שטח היחידה עד 140 מ"ר, 35% מזה בקומה.  
קו בנין גובל ב:- כביש - לפי תשרים  
שצ"פ - 0

שטח לבנין צבורי, שפ"פ - קדמי: 4, צדדי: 3, אחורי: 4  
מגרש - קדמי: 3, צדדי: 0, אחורי: 3  
שביל ציבורי - 3  
מסחר - 4

הבניה-תותר לפי תכנית בינוי באשור הועדה המקומית.

ב א' - 75 מ"ר  
ב ב' - 90 מ"ר  
ב ג' - 110 מ"ר

קו בנין גובל ב:- כביש - לפי תשרים  
שצ"פ - 0

שפ"פ, מגרש, שטח לבנין ציבורי - קדמי: 4, צדדי: 3, אחורי: 4  
שביל ציבורי - 3  
מסחר - 4  
מעבר תשתית ציבורית - 3  
הבניה תותר לפי תכנית בינוי באשור הועדה המקומית.

ה מגורים ג'  
א מגורים ג'

בניה תותר לפי תכנית בינוי באשור הועדה המקומית.

ס: 2,000 מ"ר מסחר, 1,000 מ"ר משרדים, 1,000 מרפאה  
תכנית בינוי נפרדת שתכלול כיכר מרכזית ומיקום הבנין  
בנין גובל ב:- כביש - לפי תשרים  
שצ"פ - 0  
מגרש - 4

בניה תותר לפי תכנית בינוי באשור הועדה המקומית.

ס: חנויות ומשרדים (סוג החנויות באישור ועדה מקומית)  
בנין גובל ב:- כביש - לפי תשרים  
בנין ציבורי, מגרש - 4  
שפ"פ - 3

הבניה תותר לפי תכנית בינוי באשור הועדה המקומית.

7: מיועד לבקרת רשת המים.  
בנין גובל ב:- כביש - לפי תשרים  
שצ"פ - 0

שטח לבנין ציבורי, מסחר - 4  
ציבורי, מעבר תשתית - 3  
בניה תותר לפי תכנית בינוי באשור הועדה המקומית.

18 בהוראות התכנית.  
בניה תותר באשור הועדה המקומית.

כל בניה למעט: מתקני ספורט, נופש ומשחק  
מבנים.  
בניה באשור הועדה המקומית.

בניה באשור הועדה המקומית.

בניה באשור הועדה המקומית.

בניה באשור הועדה המקומית ומשרד התחבורה.

14. הוראות מיוחדות לבניני מגורים

- א. תנתן אפשרות להגשת בקשה להיתר בניה לשלב שהוא חלק מהזכויות המלאות של המגרש, ובלבד שיסומנו בו התוספות העתידיות עד למיצוי מלוא הזכויות.
- ב. מתן אפשרות לבניית הבית בשלבים: שלב א' 75 מ"ר, שלב ב' 90 מ"ר ושלב ג' 110 מ"ר.
- ג. בשבילים בין המגרשים 1 עד 8 יאופשר מעבר לרכב חירום בלבד.

15. לכל מכנה ציבור תוגש תכנית כינוי ופיתוח מפורטת לאישור הועדה המקומית בשלב שלפני הגשת בקשה להיתר בניה. הועדה המקומית תהא רשאית לשנות ולהחליף את תכלית המגרש הציבורי מתוך רשימת התכליות המותרות בהתאם לצרכיה אותה שעה. טבלת שטחים ותכליות לבניני ציבור:-

| תכליות מותרות          | שטח המגרש בד' | מס מגרש |
|------------------------|---------------|---------|
| מרכז אזרחי             | 6.25          | 76      |
| 2 כיתות גן ומעון       | 1.2           | 78      |
| בקרת רשת המים          | 0.3           | 79      |
| בית כנסת               | 1.0           | 80      |
| ביל"ס יסודי 18 כיתות   | 9.0           | 81      |
| הגדלת ביל"ס יסודי קיים | 1.5           | 82      |
| 2 כיתות גן             | 1.0           | 83      |
| בית כנסת               | 0.7           | 84      |
| 3 כיתות גן ומעון ילדים | 2.0           | 85      |
| מועדון נוער            | 1.0           | 86      |

16. חניה

לפי תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג 1983. מקומות החניה יהיו בתחום המגרשים.

17. דרכים

א. סימון התשריט (1) ארום

ב. חום (2)

פן לנו התנגדות לקראת להצגת בתכנון שזה יהיה מתחמם

רשויות התכנון והבניה

ההיתר יינתן לרוב לצידי המגרש בלבד. אין בה כדי להקנות כל זכות ליחיד

התכנית או לכל היותר. חתמה בכתב הרשויות כל עוד לא חוקקה השל

ונחתם. אין חובה שההיתר יינתן והוא התכנון או בהתאם במקום

ההיתר על בסיס זהות משלמות ו/או כל רשות מוסמכת. לפי כל

חוקה ופיקוד כל דין.

למען זכו ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם

בין המבקש והמלווה בתכנית אין בהם שום חובות הכרה או הודאה

בקיום הסכם שצדדו ו/או ויתור על זכויותיו של המבקש בכלל הפרדתו בין

מי יעשה ואיזה על כיון זכויות כלשהן בתכנית ו/או על כל זכות

אחרת וכן יזמן לנו סכום מסוים כצדדו ופיקוד כל דין שני היתר.

ינתנה אך ורק במקרה מכתב התכנית.

מנתח מקצועי יסדאל

מתח רפאל מליקצ'ריכז

אדריכל מחוזי

27/1/89



ב. תוואי הדרכים ורוחבם יהיה כמסומן בתשריט ולפי הפרוט הכא:

(1) דרכים מס' 5 ומס' 6: רוחב תחום הדרך 16 מ', כולל מסעה ברוחב 6.5 מ' 2 נתיבי חנייה כ"א של 2.5 מ' ו-2 מידרכות ברוחב כולל של 4.5 מ'.

(2) דרך מס' 7: רוחב תחום הדרך 16 מ', כולל מסעה ברוחב 6.5 מ' חנייה ניצבת הכלולה במנין החניות לצורך התקן 5 מ' ו-2 מידרכות ברוחב כולל של 4.5 מ'.

(3) דרך מס' 8: רוחב תחום הדרך 12 מ', כולל מסעה ברוחב 6.5 מ' ו-2 מידרכות ברוחב כולל של 5.5 מ'.

ג. שינויים בחתכי רוחב הכבישים, צורת החניה הציבורית או/ו הפרטית, באישור הועדה המקומית.

18. שטח פרטי פתוח

א. סימון בתשריט - ירוק בהיר תחום ירוק כהה.

ב. תכליות מותרות - גינון, פינות משחק, פינות שהיה, מעבר להולכי רגל וחניה, יפורטו בתכניות הבינוי והפתוח לכל שלב ושלב, לא תותר הקמת כל גדר או אמצעי חסימה אחר בשטח זה.

ג. במסגרת תכנית הבינוי בקנ"מ 1:500 שחוצא לכל שלב ינתן פתרון אדריכלי מיוחד לחיזוק הקשר שבין השטח הפרטי הפתוח לבין הש.צ.פ מחד, והרחוב מאידך.

ד. בשטחים המיועדים כ"שטחים פרטיים פתוחים" תהא זיקת הנאה לציבור.

ה. פרוט הבנינים המשתיכים לשטח הפרטי הפתוח בו הם חובנים - ראה סעיף 30 בדף מס' 9.

19. מרתפים

(1) מרתפים באיזורי מגורים

א. מגורים טוריים צמודי קרקע

יותר מרתף לשימושים הבאים: מקלט, חדרי מכונות והסקה, חניה פרטית, חדרי משחקים או פינת הובל למשפחה. שטח המרתף יקבע לפי היקף הבית, וככל מקרה לא יעלה על 50 מ"ר לח"ד.

מנהל המחוז  
מחוז רפאל מלקומו  
אדריכל מחוזי  
27/1/89



ב. מגורים בבתי קומות

יותר מרתף לשימושים הבאים: מקלט, חניה, מתקנים תברואתיים, חדרי הסקה מעליות, מדרגות, מחסנים פרטיים לדג'ירים או כחדרי משחק לדג'ירים בלבד. המרתף יירשם ע"ש כל הדג'ירים כרכוש משותף אשר לא ניתן להשכירו או לשנות את יעודו.  
שטח המרתף יקבע עפ"י 3 מ"ר ליחידת דיור (מלבד מקלט, חניה, חדרי הסקה, מדרגות ומעליות) ולא יחרוג מקונטור הבנין.  
במרתף חניה ואחסנה יותר קו בנין צדדי ואחורי "אפס" וקו בנין קדמי על פי תו סימון הדרך.

(2) איזור מסחרי

שטח המרתף יקבע לפי גודל הקומה המסחרית.  
שטח המרתף ילקח בחישוב לצורך קביעת תקני חניה.  
יותר מרתף לשימושים הבאים: חניה, מקלט, מתקנים תברואתיים, מעליות ומדרגות, בתנאי שהשירותים הנ"ל יהוו לפחות 50% משטח המרתף ואילו יתרת השטח יכול לשמש לצרכי אחסנה. בתנאי ששטחי המרתף יוצמרו למסחרי ושטח כל כל אחד מהם לא יעלה על 50% משטח המסחרי אליו הוא יוצמד.

(3) בניני ציבור

ניתן לבנות מרתפים לשימוש הפונקציות היעודיות של המבנה. יש לכלול שטח המרתף, עפ"י שימוש, בתיקני החניה.  
שטח המרתף יקבע עפ"י שטח קומה ציבורית.

(4) אחוזי הכניה וממדיהם של קומת המרתף והמתקנים בה

שטחי קומת המרתף בבניני מגורים לא יחשבו כשטח בניה לצרכי חישוב אחוזי הבניה המותרים באותו בנין.  
שטחי קומת המרתף שנועדו לשימושים עיסקיים, מסחריים או לשרותים (כולל אחסנה) יחשבו כשטח בנין נוסף למותר, עליו רשאית הועדה להטיל ולגבות מס השכחה.

20. הוראות בניה ועיצוב גגות

התכנית הכללית של הגג תכלול את פרטי הבניה והעיצוב השונים. בכל גג יהיה פתרון כולל למערכות הבית המשותף:

1. חדר מדרגות וחדר מעלית (במידה ויש).
2. אנטנת טלוויזיה מרכזית אחת לכל הבנין.
3. מיכל מים על פי הנחיות עיריית נתניה.
4. מערכת סולרית מתוכננת ע"י מהנדס אינסטלציה כשהעיצוב מהווה חלק אינטגרלי של עיצוב הבנין.

י. עורכי  
סגן מנהל המחוז

רפאל מלץ  
אדריכל מחוזי

27/1/89/

7/...

5. גישה נוחה לכל המערכות הנ"ל מתוך חדר המדרגות המשותף של הכנין.  
6. בהמשך לסעיף 5 לעיל, חייב חלק מהגג להיות נבעלות הבית המשותף כך שיאפשר התקנה, טיפול, אחזקה וגישה למערכות הנ"ל.

21. הוראות בניה ועיצוב למרפסות פתוחות ו/או מדורגות

א. כבתים משותפים תותר בנית מרפסות פתוחות ו/או מדורגות כאישור בהקלה, במסגרת ההקלות שאינן בסטיה ניכרת ולא יותר מ 10% על התנאים הבאים:

1. רוח אנכי כן 2 קומות ומעלה כין שתי מרפסות חופפות לא יחשב כקירווי.  
2. תותר כהקלה חריגת מרפסות פתוחות מקו כנין קדמי ואחורי בשעור של עד 2.0 מ'. למרפסות קדמיות תותר הקלה זו בתנאי שהן בגובה של 2.5 מ' לפחות מפני הקרקע.

ב. כבתים בהן מותרת הקלה בת 6% בלבד, תותר הקלה כח 10% נוספים למרפסות פתוחות או מדורגות.

22. בנינים בעלי גג רעפים - עליות גג

- א. בניני מגורים שבמגרשים 1-8 ג' 11-13, 27-46, 48-55, 57-63, 65-68. ובניני ציבור ומרכז מסחרי יהיו בעלי גגות רעפים.  
ב. בכל בנין בעל גג רעפים יהיה חלק מהשטח, גג אפקי לגישה נוחה מחדר המדרגות הכללי אל מערכות הבית המשותף.  
ג. גג הרעפים יהיה בשיפועים של 30-50%.  
ד. הרעפים יהיו רעפי חרס אי רעפים כדוגמתם באישור מהנדס העיר.  
ה. המערכת הסולרית תהיה ערוכה במקביל לשיפוע גג רעפים. הדוודים יהיו כתוך חלל הגג, במרפסות השירות של הדירות או המסתור המיוחד כגג.

ו. כבתים בעלי גג רעפים, תותר בנית עלית גג בת 23 מ"ר ליחידת דיור לה גג צמוד, כל כניה נוספת על כך כחלל הגג, בגובה העולה על 2 מ', תחשב כהקלה.

ז. לא יותר נפח חלל גג סגור למיקום מערכות כגובה העולה על 2.0 מ' לצורך זה ישמש נפח חלל הגג אשר אינו נכלל בסעיף ה' לעיל. שינוי בסעיפים א-ז לעיל לא יהיה שינוי לתכנית זו, אלא שינוי כניון באשור הועדה המקומית.

23. שלבי פיתוח

התכנית מתחלקת לארבעה שלבי פיתוח (כמצוין ב"תכנית כינוי עקרונית ושלבי פיתוח") (סכמת חלוקת שלבי הכצוע מצורפת בסוף התקנון).

א. כין כביש 4, לכביש 5 כולו, כולל כצוע כביש מס' 5. עורבי

סגן מנהל המחוז

8/...

רפאל מלץ  
אדריכל מחוז

27/1/89



- ב. בין כביש 5, כביש 1 וכביש 13. (נסמך על כביש מס' 5).
  - ג. בין כביש 4, כביש 6, גבול תכנית וכביש 1, כולל כביש מס' 6.
  - ד. בין כביש 6 לכביש 13, (נסמך על כביש מס' 6).
- יותר בצוע של כל שלב בשלמותו כתאום עם עירית נתניה.

24. תנאים להיתר בניה

- א. לא ינתן אישור בניה לכל מגרש או חלק ממנו או קבוצת מגרשים אלא לאחר אישור הועדה המקומית לתכנית בינוי מפורטת בקנ"מ 1:500 של כל שלב פיתוח.
- ב. כל שלב פיתוח ילווה בתכנית עיצוב אדריכלית אשר תנחה באשר לצורה, חומרי גמר ופרטי גמר של קבוצות הבינוי השונות.
- ג. תכנית בינוי תכלול: העמדת בתים משולבת בתכניות פתוח נוף ותשתית, גבהי הבניינים, מפלסי הכניסה לבניינים, חמרי בניה עיקריים, גבהי השבילים והכרות, גבהי החצרות, מיקום קירות תומכים וגובהם, מערכות תשתית - (מים, ביוב, ניקוז, חשמל, תאורה, טלויזיה, גז) איתור שירותי השכונה כגון אשפה, כביסה וכו' ומיקום מקלטים ציבוריים באם ישנם וחניות.
- ד. ינתן פתרון לדוודי שמש, מזגני אויר ומערכות הכנין המשותפות במסגרת התכנון האדריכלי של הבנין.
- ה. במידה ומשרד הבנוי והשכון יעביר את האחריות לפיתוח האתר לגוף אחר, תהא הועדה המקומית רשאית שלא ליתן היתר בניה בתחום התכנית עד למועד שבו יסוכמו המשאכים והכלים לבצוע עבודות התשתית והפיתוח לרבות כבישים, מדרכות, כיבים, רשת מים, תאורה, מכני צבור, גנים, בתי ספר וכיוצא בזה עם הגוף החדש.
- ו. הסדרי התנועה המפורטים במערכת הרכים הראשית והמאספת יובאו לאשור משרד התחכורה לפני הבצוע.

25. אספקות פינוי וניקוז

- א. רשתות תשתית ציבורית כגון: אספקת מים, ביוב, ניקוז וטלפון יהיו תת קרקעיות ויבוצעו בהנחיית מהנדס העיר.
- ב. סידורי ריכוז והרחקת אשפה יקבעו בתאום ואישור מהנדס העיר.

26. הבינוי

יש לנו התנגדות עקרונית להצבת בתים שזו תהיה מתאמת מי רשות המבחן המוסמכת.

הבינוי בתשריט, המהווה חלק קטן מתוכנית, הוא עקרוני. לא ינתן ליתר סטיות בקווי מחאר של המבנים לבצוע באישור הנועדה המקומית. (ראה גם סעיף 24)

ונחתם שבו חלבו באותם בניהו וכן להימנעו מן בניה במקום הסכמת כל מיני זכות בניה חדרון ו/או כל רשות מסבכת. לנו כל תורה וצפוי כל דין.

למען הכר יתק אצדור בזה מי אם געשה או יעשה על ידיו הסכמ בגין השטח הכליל ספקית, אין בהצבתו של הבניה דבר או תודעה לקיום הסכמ אצדור ו/או תודעה על זמנתו למעול במלוי תודעתו ע"י מי כדכש נאמתו על ידי הועדה המקומית לתכנון ול/או על כל זכות אצדור ותודעה לנו בזה ו/או אצדור וצפוי כל דין יית התחמתנו נחתם אך חלק במקודת פבט התכנונית.

9/...

עודב  
ע"י מנהל המחוק

מנהל מפקדי ישראל  
בתי פאלר מלק  
אדריכל מחוי

27/1/89

27. הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור והמסומנים כדרך, חניה ציבורית, שטח ציבורי פתוח, שטח לבנין ציבורי או שבילים יופקעו כחוק וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

השטחים המופקעים לצרכי צבור הם:

כבישים - 1, 4, 5 ו-6.

שצ"פ - 99, 100, 101, 102, 103, 104 ו-105.

שבילים - 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115 ו-116.

שטחים למבני צבור - 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85 ו-86.

המרכז האזרחי - 76.

28. היטל השבחה

הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

29. חישוב שטחים

חישוב השטחים נעשה גרפית ועל כן לא תחשב סטיה ממנו לשינוי בת.ב.ע החישוב המרויק יקבע במפה לצרכי רישום.

30.

| מס' שפ"פ | מס' בנין |
|----------|----------|
| 87       | 10 - 13  |
| 88       | 14 - 16  |
| 89       | 17 - 19  |
| 90       | 20 - 22  |
| 91       | 42 - 46  |
| 92       | 37 - 41  |
| 93       | 32 - 36  |
| 94       | 56 - 59  |
| 95       | 60 - 63  |
| 96       | 64 - 68  |
| 97       | 69 - 71  |

שני ילדיו התנגדות עקרונית להכנית בתנאי שזו תהיה **מבנה** רישוח התכנון המוסמכות.

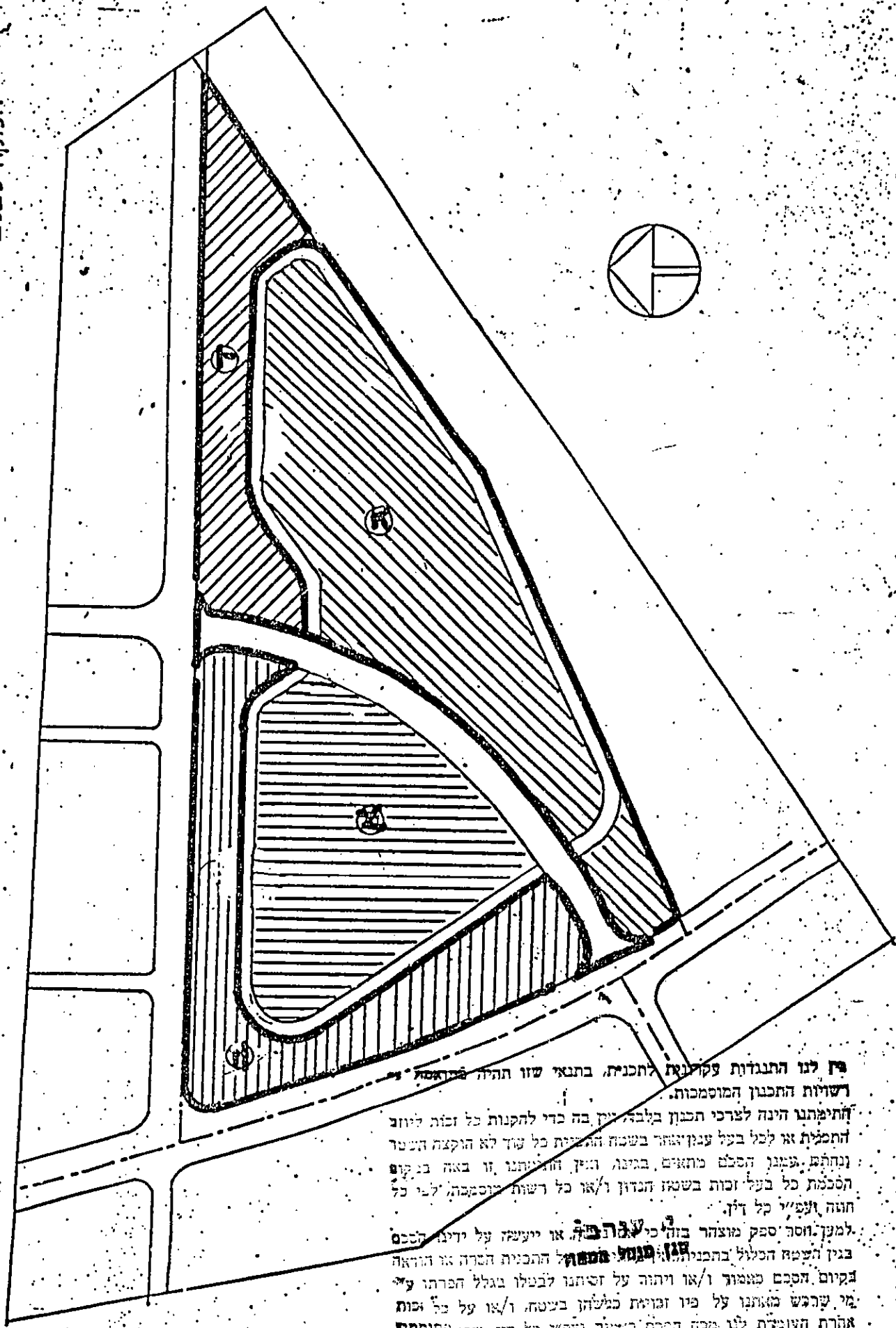
החילוח הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליתום ההלנית או לכל בעל ענין הזור בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה **שטח** ונחלם עמו הסכם מתאים בהינתן הנין החיובית זו באה במקום הסלמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ופסי כל דין.

למקן הסר טפס מוצהר **הוא** **מנהל** **השטח** או ייעצה על ידיו הסכם בגין השטח הסלול בהסנית, אין בהחלטתו על התכנית הזרה או הודאת בקיום הסכם פומבוי ו/או ויתור על זכותו לבטלו בעלל הפרתו עיי מי שרכש מאתנו על סני זכויות כלשהן בשטח ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכת הסכם פומבוי ופסי כל דין, שכן החיניתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט התכנית.

תאריך: 27/1/89

10/... מינהל מקרקעי ישראל  
 מנהל תכנון המרכז  
 מנהל תכנון המרכז

תחוקה לשלבי בצוע



פז לנו התנדדות עקובות לחכנית בתנאי שזו תהיה פרויקט  
 רשות החכנון המוסמכות.

החיימתו הינה לצרכי הכנון בלבד וכן בה כדי להקנות כל זכות ליוזם  
 החכנית או לכל בעל ענקיותה בשטח החכנית כל עוד לא הוקצה השטח  
 ונחתם גזון הסלע מתאים במנה וזמן החיימתו זו באה במקום  
 הסכמת כל בעל זכות בשטח הכנון ו/או כל רשות מוסמכת לזו כל  
 חנה ועפ"י כל דין.

למען חסם ספק מוצהר בזה כי **על צד פז** או ייעשה על ידו הסכם  
 בגין השטח הסלע בחכנית **מסמל המנהל** החכנית הסרה או הודאה  
 בקיום הסכם מאוחר ו/או ויתור על זכותו לבעול בגלל הפרתו על  
 מי שרשש מאוחר על פיו זכות מלכות בישות ו/או על כל זכות  
 אחרת העומדת לנו מזה הסכם מאוחר ועפ"י כל דין. שכן החיימתם  
 ניתנת אך והק מנסדתי מבט חלונית.

מיוזם **התקנת יאראל**  
 27/1/89



31. ביצוע התכנית

התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום מתן תוקף.

חתימות:

המגיש: משרד הבינוי והשיכון.

משרד הבינוי והשיכון

סח"ח המרכז

רח' החשמלאים 113

תל-אביב

אדריכל ע. ודעי

סגן מנהל ומנהל קה"ה הטכנית

היוזם: הועדה המקומית נתניה.

אין לנו התנגדות פקודתית לתכנית, בהנחה שזו תהיה מתאימה  
דשיות התכנון המוסכמת.  
החתימה הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליתום  
התכנית, לטובת בעל ענין מהוה בשטח התכנית כל עוד לא הוקמה הסמך  
וכתרת למען הממשלה או מוסד אחר. הנין החתימה זו באה במקום  
הסמכת על בעל ענין משטח המבנה, ואין כל דשות מוסכמת, לפי כל  
חוקה ופקודת כל דין.  
למען הסר ספק מוצהר, הנני מצהיר, או ייעוץ, כי ידעו הסכם  
בנין דאמת ושלול בתכנית, אין בהתייחסו על התכנית, לפי או הודאת  
בקיום הסכם יאמור ו/או ויתור על זכותו לבטל בעול חזרתו ע"י  
מי שרכש מאוחר על פני זכויות כלשהן בשטח ו/או על כל זכות  
היא, לזו מכה הסכם כצמוד ופקודת כל דין, או דמות, או דמות.

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

רמאל-מליך  
אדריכל מחוזי

איר בוכמן אדריכל  
רח' תל-אביב 66.214  
27/1/89

המתכנן: אדריכל - מאיר בוכמן

(1986/7)  
(1988/2)