

4990000

ת507-150

משרד הפנים
 מנהל מטה המבחן - המלה
 30-6-1992
 (שעה), תש"ן 1990
 תיק מס'

מחוז המרכז
 מרחב תכנון מקומי רחובות
 תכנית מתאר מס' רח/במ/5/1101
 ע"פי חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת)

שינוי לתכנית רח/במ/4/1101

נבדק וניתן לפרסם **לאשר**

החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 8.6.92

א. לוי
 מתכנן המחוז

27.7.92

תאריך

גוש: 3697, חלקות: 78-76, 81, 82, חלק מ-86, 87-91,
 94, 95, 97-102, 108, 270

1. הנפה: רמלה

2. המקום:

רחובות - רחוב דהרי

3. שטח התכנית:

49.198 דונם.

4. היוזם:

דיזנגוף, חב' לסחר 1952 בע"מ.

5. בעל הקרקע:

שונים

6. המתכנן:

גבאי אדריכלות ובנין ערים בע"מ - ת"א, שפינוזה 28
 טל: 03-5242999 פקס: 03-5231895

7. חלות:

הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס' רח/במ/5/1101 המצורף (להלן בתשריט).
 התשריט מהווה חלק מן התכנית בכל העניינים הנוגעים לתשריט ולתכנית. תכנית זו כוללת 3 דפי הוראות ותשריט.

8. הוראות תכניות קיימות:

במידה וקיימת סתירה בין תכנית זו ובין תכנית רח/1101 על תיקוניה תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות. הוראות תכנית מתאר רח/2000 ב' תהיה תקפה בשטח תכנית זו. תכנית רח/2000 ג' לא תהיה תקפה למעט בחלקה 81 (בנין קיים).

9. מטרת התכנית:

שינוי הזכויות בניה (תוספת יח'ד ללא תוספת שטח)

10-15 ללא שינוי מתכנית מתאר מס' רח/במ/4/1101.

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן 1990
 גישור תכנית מס' רח/במ/5/1101
 הועדה לבניה למגורים (מס' 52)
 החליטה ביום 8.6.92 לאשר את התכנית.
 מנהל מטה המבחן
 יקרא

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן 1990
 גישור תכנית מס' רח/במ/5/1101
 הועדה לבניה למגורים (מס')
 החליטה ביום לאשר את התכנית.
 מנהל מטה המבחן
 יקרא הועדה לבניה למגורים

16. הוראות בניה - לוח האזורים:

מרווחים מינימום: בחזית בצד בעורף	מס' קומות	שטחי הבניה ברוטו במ"ר	במגרשים מספר	רוחב מינימום למגרש	שטח כמ"ר למגרש	האזור: צבע האזור בתשריט
----------------------------------	-----------	-----------------------	--------------	--------------------	----------------	-------------------------

6	3	ע"פי התש'	2	150 מ"ר ליחידה		ע"פי התש'	ע"פי התש'	מגורים - כחום אי.מי.יחד תחום באדוח
ע"פי התש'	ע"פי התש'	ע"פי התש'	ע"פי התש'	92 מ"ר בממוצע לדירה	במגרשים 1034-1037	ע"פי התש'	ע"פי התש'	מגורים - צהוב ג'
				110 מ"ר בממוצע לדירה	במגרשים 1038-1041 1033 בחלקות 87-91			
10	5	ע"פי התש'	3	90%		ע"פי התש'		בנין - ציבורי מותחם כה

הערה: שטחי הבניה ברוטו הרשומים בתקנון או בתשריט יכללו את כל השטחים המקורים בכנין להוציא: 5 מ"ר נטו ליחידה של מרחב מוגן. שטחי מרפסות בלתי מקורות או מקורות חלקית ע"י פרגולה, שטחי מבני עזר כבניני קומות לרבות ח. מכונות ומחסנים בשטח של עד 6 מ"ר לדירה. שטחי גגונים ברוחב של עד 90 ס"מ מעל פתחים מדירה למרפסת. מדרגות, מעברים צבוריים מקורים, קולונדות, ק. עמודים, שטחי חניה,

מחסן כלכלי, אולם משחקים ולובי כניסה הכל לשמוש כלל דיירי הבנין.

17-22 לכא שינוי מחכנית מתאר מס' רח/כמ/4/1101

דיזנגוף חברת לסחר 1952 בע"מ

דיזנגוף חב' לסחר 1952 בע"מ

עירית רחובות

גבאי אדריכלות
ובנין ערים בע"מ
ת"א



טלפונים 5231890 - 5242999 (03)

21.6.92

חתימת המתכנן

דיזנגוף חברת לסחר 1952 בע"מ

חתימת היוזם