

נס"מ 3/212

הי"ח הכנון מקומי נהניה
מחוז המרכז

הכניה בנין ערים מעורכה מס" 3/212
שנוי לה.ב.ע. מס"מ נה" 1/212

- א. הרשות : הועדה המקומית לתכנון וכניה עיר נהניה
- ב. על הקרקע : "שכון עובדים" בע"מ
- ג. היזום והמבצע : "שכון עובדים" בע"מ.
- ד. המכונן : "שכון עובדים" - מחלקת התכנון.

א. המסום : אזור בנין עיר נהניה.
ג ו ט : 8272 | 8273
מלקוח : 162,157,156,61,60 | 152-146,144-141

ב. שטח התכנית : 39.210 ד"ר.

ג. גבולות התכנית : קו כחול מסמן את גבולות התכנית בהשריש המצורף.

ד. מטרת התכנית : אחוד ההלקוח הקיימות וחלוקתן מחדש במטרה להקים בניני מגורים בני 4, 6 ו-7 קומות על עבודים. הקדמת מגרשים לצרכי צבור ושטח צבורי סמוך וכדור הניות צבוריות ופרטיות, הכל בהתאם לתשריש המצורף.

ה. לוח האזורים

קו קד.	מס" יח. דיור	גובה הבנין	% הבניה	מינימום שטח המגרש	מגרשים מס"	צבע האזור	א ז ו ד
5	96=24x4	6 בעל קומה	30+25	1,000	15-12	צהוב	מגורים ג'
5	140=28x5	7 מפולש	"	900	20-16		
5	176=16x11	" 4	"		11 - 1		
לפי אזור הועדה המקומית				600	א'	חום מוהחם	לבנין צבורי
				620	ב'	מקוקו	
				1100	ג'	חום כהה	
השטח מיועד לנטיעות וגננות לא חורפה בו כל בניה טרם למקלטים לפי אזור הועדה המקומית.				691	ד'	ירוק	שטח צבורי סמוך
				3,980	ה'	מקוקו	
				625	ו'	ירוק כהה	
				4414	ז'		

א. הטרחה : לא חורפה כניסה בדרך מס" 2 לבנינים שיוקמו לאורכה, ובמבצע התכנית יתחייבו להקים גדר לאורך הרחוב הנ"ל.

ב. רישום : חניה צבורית תהיה על פי עיריית נהניה.

ג. חניות פרטיות תרשמה ע"ש דיירי הבנינים הסמוכים. לא תורשה הקמת גדרות בין המגרשים להם הניה פרטית משותפת, וחדשים זכות בעבר לדיירי הבתים הנ"ל בכפרי האחוזה.

ד. מגרשים לצרכי צבור וטמחים צבוריים שמונים ירשמו ללא חמורה ע"ש עיריית נהניה.

ה. שטחים כלליים : מיפן הבנינים לרעה המיט המקומית ובמבצע התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות אשרי הבדיאות במדינת.

ו. בצורה ע"י חלחול או במבצע ניקון אחרים לשכיעות לצון ערד הבדיאות.

מכנינים יחודו לרעה הביוב המקומית לשביעות לצד
ט. חוק התכנית 5 שנים מתאריך אשורה הסופי.

חתימת בעל הקרקע :

~~שכונת עובדים בע"מ~~

חתימת היוזם והמבצע :

~~שכונת עובדים בע"מ~~

חתימת המתכנן :

שכונת עובדים בע"מ
מחלקת תכנון

1972.10.11 כ.ו

תאריך

חוק התכנון ולבניה ושינוי תוכנית - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתייה	
ועדת המענה לתכנון ולבניה	
א ו ש ר	
כ"שיבה מס' 41	ת"ת 11.7.72
מנהל	י"ד
דשיון מס' 111	ת"ת

שם היזם	שם היזם
חוק התכנון ולבניה תשכ"ח-1965	מחלקת תכנון
מחלקת תכנון מקומי	מחלקת תכנון
מס' תכנון 3/27	מס' תכנון 27/2
תאריך החלטה בשיבתה ה	13.9.72
תאריך החלטה לעיל	