

4000706

מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ו מ י ה מ ר כ ז
תכנית מפורטת מס. ממ/5056
שינוי לתכנית מפורטת מס. ממ/5024

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
ה מ ר כ ז

תכנית מס: ממ/5056 הוסלצה
לקפדה בישיבה מס' 2/6
מיום 30/7/1990

יושב ראש הוועדה
מהנדס הוועדה

- א. 1. מחוז : המרכז
- 2. נפה : פתח תקוה
- 3. מועצה מקומית : גני תקוה
- 4. גוש : 6720
- 5. חלקות : 351 (חלק), 352, 394 (חלק)
- 6. שטח התכנית : כ: 44 דונם
- 7. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
- 8. הירזם והמבצע : מועצה מקומית גני תקוה
- 9. עורך התכנית : א. שפיר אדריכלים בע"מ טל' 03-777152
- 10. תאריך : אוגוסט 1990
ספטמבר 1990
אוקטובר 1990
יולי 1991

9.6.91
9.8.91

משרד המכנים מחוז מרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הישוד תכנית מס. ממ/5056
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 9.6.91 לאשר את התכנית.
יו"ר הוועדה המחוזית
יו"ר הוועדה המקומית

ב. שם התכנית ותחולתה : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס. ממ/5056 ותחול על השטח כמפורט בפרק א' והמותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ג. מטרת התכנית : 1. שינוי יעוד שטח למרכז ספורט לשטח לבניני צבור. שביל משולב וש.צ.פ.

2. קביעת הוראות זכויות ותנאי בניה כמפורט להלן.

ד. כפיפות לתכנית ממ/5024 : כל הוראות תכנית ממ/5024 יחולו על תכנית זו. במדה ותהיה סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות תכנית ממ/5024, מחייבות הוראות תכנית זו.

ה. הוראות, זכויות, שמושים ותנאי בניה בשטח לבניני צבור :

1. בשטח לבניני צבור תותר בנית מבנים צבוריים לחנוך פורמאלי ובלתי פורמאלי, מרכזי תרבות, מועדונים, מבנים לספורט (כולל בריכות שחיה על מתקניהן השונים), מתקני ספורט, מגרשי ספורט ומשחקים, שרותים, אדמינסטרציה ומזנונים.

2. בש.צ.פ. לא יותר פתוח מגרשי ומתקני ספורט אלא גנון ורהוט גן בלבד.

3. ההיתרים בתחום התכנית יוצאו על סמך תכנית בינוי באשור הועדה המחוזית אשר תלווה בדו"ח השפעה על הסביבה.

4. קווי בנין מינימאליים: בגבול הש.צ.פ. - 0 בשאר - 6 מ'. גובה מכס. 3 קומות.

5. מקומות חניה יקבעו בתכנית הבינוי לפי תקן מקומות חניה בתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג 1983.

6. פתרונות הנקוד, ביוב ואספקת מיט יהיו בהתאם להוראות הרשות המקומית ומשרד הבריאות.

ו. הוראות לשביל משולב : 1. שביל גישה למכוניות והולכי רגל.