

12. יחס לחכנית המתאר; על חכנית תחולנה הוראות חכנית מתאר מקומית מס. לד/1000/ על תיקונה, להלן חכנית המתאר, במידה שלא שונה בחכנית זו.

13. יחס לחכנית המפורטת בחוקף; חכניות מפורטות בתוך גבולות החכנית אשר קבלו חוקף לפני שחכנית זו קבלה חוקף, ... /חשארנה בחוקף, מלבד 435/77 הערה: השטח מופיע בחכנית שכון צבורי מס' 3/56/11 כשטח (לא נכלל).

14. רישום השטחים הציבוריים; השטחים בחכנית זו המיועדת לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965. לזפקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית לוד עפ"י סעיפים 190, 189, 188, 26, וכו' של פרק ח' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה; בשטח החכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

הערות	קוו בנין			סה"כ שטח בניה ב-% כללים למגרש	מס' הקומות	קרקע חכנית מירבית		השטח בדונמים	הסמון בתשריט בצבע	האזור
	אחור	צד	חזית							
תוחך סכנה לרכב בקווי בנין צדדי 0 בשטח של 14 מ' לכל יחידה ולפני חכנית אחידה.	5	2 או 3	3 מ'	30% לבניה חד קומתית או 45% בשתי קומות	1 או קוטג'	30%		31.170	מגורים סכחום א'	

16. אופן הבינוי: הקרים המתחמים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את נגמות החכנון. הועדה המקומית רשאה לאשך הקלות לנגמות אלא בתנאי שישמרו המירווחים החוקיים בין הבנינים.

17. חניית מכניות: על פי אישור מהנדס העיר.

18. תכנית פתוח: על פי אישור מהנדס העיר.

19. היטל השבחה: הועדה המקומית חשום וחגבה היטל השבחה עפיי החוספת השלישית לחוק החכנון והבניה כתנאי למתן היחה בניה.

20. מבנים להריסה: על פי אישור מהנדס העיר.

21. מיס ביוב ניקוז ואשפה: עייפ אישור מהנדס העיר.

22. שטח מגרש מינימלי: עייפ אישור מהנדס העיר.

23. התכנית תבוצע יחור 3 שנים מיום אישורה כחוק.

חתימת בעל הקרקע

חתימת המחכנן

חתימת היוזם

תאריך: _____

תאריך: 27.5.65

תאריך: _____

חוק התכנון והבניה, תשי"ה-1965	
ועדה מקומית לתכנון ובניה לוד	
הכנית מס	425/35
בישיבה מס	15/4/85
ה וחלטה: יוקם יוקם יוקם	
מוזכר	אשכנז