

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה ושכ"ה - 1965  
 תוו: 3003  
 טרחב תכנון מ, ומי בלאכר  
 הכנת אפואס מס' 8/66/א.ס.  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה 34/2  
 מיום 28.2.73 החליטה לתת תוקף  
 לתכנית הנזכרת לעיל.  
 מן מנהל בלוי לתכנון  
 יושב ראש הועדה

400302

**מסדד השיכון - מחוז המרכז**  
**מרחב תכנון מקומי "זמורה"**  
 תכנית מפורטת מס' זכ/66/8  
 שינוי לתכנית מפורטת מס' נב/66/1  
 פגרה עבור ביבנה  
 אוביקט 04

חוק התכנון והבניה ושכ"ה - 1965  
 ועדה מקומית לזכוין הבניה  
 תכנית מפורטת/מאגר מס' 8/66/א.ס.  
 בישיבה מס' 10 מיום 9.5.74  
 הוחלט ליתן תוקף  
 מזכיר

**מינהל מקרקעי ישראל**  
**מחוז תל-אביב-המרכז**  
**17. V. 1974**  
**תכנון ופיתוח**

**משרד השיכון - מחוז המרכז**  
**מרחב הכנון מקומי "זמורה"**  
**תכנית מפורטת מס' זמ/66/8**

שינוי תכנית מפורטת מס' בר/66/1

מגרש צבורי כיבנה

(1) המקום : מחוז : המרכז  
 נפה : רחובות  
 מקום : יבנה  
 גוש : 3511  
 חלקות : 96 - 106, 93, 92, 91, 76, 55, 103, 101, 111, 104, 97, 100

(2) גבולות התכנית והחולמה : תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה על גבי התשרים המצורף לתכנית זו.

(3) תשרים התכנית : התשרים המצורף לתכנית זו להלן "התשרים" יהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל הפנינים הכלולים בתכנית ובתשרים של תכנית זו.

(4) שטח אזור התכנית : 22,760 ( שטח א' + ב' )

(5) בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראלי

(6) מגיש התכנית : מדינת ישראל - משרד השיכון

(7) מחבר התכנית : משרד השיכון - מחוז המרכז

(8) מטרת התכנית : א) ביטול חלק מבגולות החלוקה הקיימת והלוקם השטח פתוח כמסומן בתשרים.  
 ב) קביעת שטחים לבניני צבור

(9) טבלת חלוקת השטחים לאזורים, מגמשים ושמוסם:

ה א ז ר	צבע האזור	מס' המגרש	אחוזי הבניה המותרים לקומה	מס' קומות המקסימלי המותר	קני בניה		
					חזיתי	צדדי	אחורית
X	חום מוחתם בחום כהה	973	25%	2	5	5	4
		956					
	שטח צבורי פתוח ושבילים	ירוק	הבניה אסורה				
I	חום מוחתם בחום כהה	911,914	30%	3	2	2	כמסומן בתשרים לפי תכנית בנוי שתאוחד בועדה המקומית
		922,910					
		915,916					
		972,917					
		971					

(10) תקופת משוערת לבצוע התכנית: 3 שנים

(11) המקעות לצרכי צבור : השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי צבור יומקרו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה השכ"ח 1965 סעיף 188 ב"ה. (האג"מ)

אג"מ, 17.5.74  
 אג"מ, 17.5.74  
 אג"מ, 17.5.74



