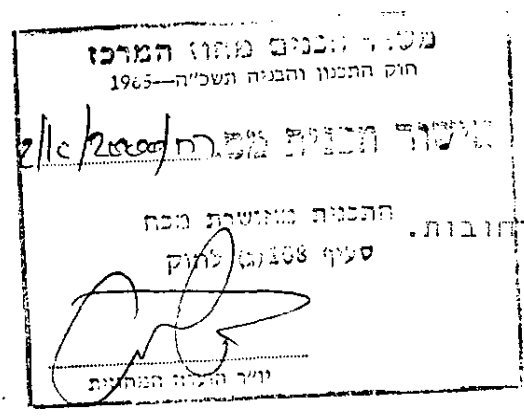


מרחב תכנון מקומי - רחובות
תכנית שינוי מתאר מס' רח/2000/א/2

- מחוז : המרכז
- נפה : רחובות
- מקום : רחובות
- שם התכנית : תכנית שינוי מתאר רח/2000/א/2
- התשריט : התשריט המצורף כתכנית זו והערור בק.מ. 1:250 מהווה חקק בכתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
- גבולות התכנית : בצפון - רח' אפרים זקס
בדרום - רח' יהודה הלוי
במזרח - חקקה 31
במערב - חקקה 260, 261
- שטח התכנית : 798 מ"ר
- תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

גאוגרף-מינול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף צ"י ועדה

שם
חתימה



- שעריים מערבית. : 3697
- מגדשים : 32-1, 33-1
- היוזם : הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחובות.
- מגיש התכנית : בן-דוד אבינועם - אדריכל.
- בעל הקרקע : שונים.
- משרת התכנית : א. קביעת המגרש כאזור מגורים.
ב. קביעת שטח להרחבת דרך ומפרץ חניה.
ג. קביעת שטח למגורים ולחזית מסחרית (קיים).

מגדש יעוד	סימן הצבע בתשריט	שטח מגדש מינימלי	מס' יח' למגדש	אחוזי בניה	קו' בנין	מס' קומות
32-1 מגורים מיוחד+ חזית מסחרית	כתום מותחם כתום כהה ופס סגול	לפי הקיים	2 יח' למגדש לפי הקיים	ראה טבלת שטחים	ראה תשריט	3
33-1 מגורים מיוחד	כתום מותחם כתום כהה	לפי הקיים	2 יח' למגדש	140 מ"ר כיחידה (כוכב עכ"ת גא)	ראה תשריט	מרתף+ 2 קומות+ עכ"ת גא

16

חניה

במגרש 33-1 יוסדרו מקומות חניה כפי תקן משרד התחבורה של מקום חניה אחד לכל יח"ד.
הכניסות ושטחי החניה יהיו בתאום עם מהנדס העיר.

תכנית פיתוח

לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח למגרש 33-1. תכנית הפיתוח תכלול פתרון חניה ואינסטלציה.

הערות לתכנון

1. במגרש 32-1 לא תותר כל בניה כמעט השלמה עד לקו המגרש כצורך בניה בקיד המשותף עם הבנין שעל מגרש 33-1.

2. במגרש 33-1 תותר בניה כמגורים של 2 יח"ד לפי 140 מ"ר ככל יחידת דיור בשתי קומות ועליות גג. כמו כן תותר בניית מרתף ע"פי דח / 2000 / ב .

טבלת שטחים

מגרש 32-1

קומה	תאור	שטח במ"ר
קרקע	חנות	133.42 מ"ר (קיים)
ראשונה	דירה	146.30 מ"ר (קיים)
שניה	דירה	146.30 מ"ר (קיים)

2/10/2000
12.7.06

בנידוד אבינועם
אדריכל ובונה ערים
רשיון מס' 33646

מ. פלג

חתימת המתכנן

[Signature]

חתימת היוזם

חתימת הבעלים