

719

*

חוק החכמת תכנון תשס"ה - 1945 מחוז המרכז מרחב תכנון מקומי מס' 3/1101/רח 270, 108, 102, 97, 95, 94, 91-81, 78-72 הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שונים עיריית רחובות-המחלקה הסכנית כביעת בניינים וקרקעות בתחום תכנית מפורסת רח/1101 אשר יש בהם שימוש חורג. והתקופה בה מותר יהיה להמשיך ולהשתמש בהם שימוש חורג. רשימת הבניינים וקרקעות בהם יש שימוש חורג	תחולת התכנית מקום נפה עיר גוש חלקות יזום התכנית בעלי הקרקע המתכנן מטרת התכנית רשימת הבניינים וקרקעות בהם יש שימוש חורג
--	---

גוש	חלקה	מגרש	יעוד לפי תכנית מפ' רח/1101	השימוש החורג
3697	270	31,11	שטח לבנייני צבור	תעשייה
		12	ש.צ.פ.	על המגרשים מצויינים מבני בית החרושת "פרג תנובה"
		94,30-13,10-8-95	אזור מגורים א'	
		103	דרך	

תקופת מקסימום לשימוש חורג : התקופה בה מותר להמשיך ולהשתמש בבניינים ובקרקעות המפורטים בסעיף 7 שימוש חורג היא שנתיים מיום אשר תכנית זו.

תנאים לתקופת מקסימום לשימוש חורג : א. ביהח"ר לא יגרום כפופה השימוש החורג למזהמים סביבתיים (רעש, עשן, פח, אבק וכיו"ל) אשר מפלסיהם בגבול ביהח"ר מכיוו (שכ' מילצ'ן) יעלו על אלה המותרים עפ"י החוק באזור מגורים.

ב. שפכי ביהח"ר מעמדו בדרישות התנאים המיוחדים של משקד הבריאות. לא יהיו בהם חומרים העלולים לסכן את הצנרת ומתקני הביוב או להפריע לנצול חוזר של השפכים לחלקלאות או לסכן את בטיחות העובדים והסביבה.

ג. לא יוצא רשיון עסק לבית החרושת אלא בכפוף לתנאים א' ו-ב' לעיל בתום תקופת השימוש החורג יבטל רשיון העסק לפי חוק רישוי עסקים.