

4900725

מרחב תכנון מקומי נתניה  
תכנית מתאר חלקית מס. נת/545 (תת מתחם מ/8)  
שינוי לתוכניות מתאר נת/100/1936: נת/100 שינוי תיקון-לנת/7/400  
ולתוכניות מפורטות מס. נת/94; נת/352/1/2; נת/361/2;

מקום התכנית

מחוז : המרכז  
נפה : השרון  
עיר : נתניה

גושים וחלקות : 8228 בשלמות  
8230 בשלמות

8229 חלק מחלקות ו-1; 5; 66; 68; 48; וחלקות 7; 9; 16;

עיריית נתניה ואחרים

בעל הקרקע

ועדת בנין ערים מקומית

היזום

מיכאל בר, אדריכל ומתכנן ערים

המתכנן

485.0 דונם.

שטח התכנית

מסומן בתשריט בקו כחול

גבול התכנית

יחס לתכנית מתאר  
7/400

מטרות התכנית

הוראות בניה

קנוי בנין

הוראות מיוחדות

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
מחוז המרכז  
מרחב תכנון מקומי נתניה  
תכנית מגן בן מאיר מס' 545/נת  
הועדה המחוזית בישיבתה ה- 11196  
מיום 11.9.66  
לתכנית מגן בן מאיר  
סגן מנהל כלל התכנון א. בן צור  
חש"ב ראש הועדה א. בן צור

הוראות תוכנית המתאר נת/7/400 חלוח על התכנית. ככל שקיימת סתירה בין תכנית זו, ותכנית נת/7/400, תוכנית זו עדיפה.

לקבוע איזורים ויעודיהם, קביעת שטחים ציבוריים וציבוריים פתוחים, הרחבת מערכת הדרכים וסגירת דרכים קיימות, קביעת איזורים בהם תערכנה תוכניות חלוקה מחדש.

יעוד השטחים, שטחי הבניה המותרים וגובה המבנים מפורטים בנספח מס. 1 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

בחזית-כפלי שמסומן בתשריט, בצד-4.0 מ' למבנים עד 4 קומות ובהוספת 1.0 מ' לכל קומה נוספת. 3.0 מ' במגרשים שרוחבם פחות מ-18.0 מ'. מאחור-6.0 מ' א. על השטחים המקוקונים בקוים שתורים והמותחמים בקו שחור מרוסק המסומנים א) ב) ג) ד), תערכנה תוכניות חלוקה מחדש ועד גמר ההליכים, תהיה הוצאת התרי בניה אסורה.

ב. על השטחים המותחמים בקו שחור מלא, תוגש תכנית בנוי ארכיטקטונית אחידה ולפיה יוצאו התרי הבניה.

ג. השטחים לבניני ציבור מיועדים למוסדות כמפורט בהוראות הבניה בנספח מס. 1.

ד. תוגשנה תוכניות איחוד וחלוקה על השטחים המסומנים א) ב) ג) ד) תוך שנה אחת ממתן תוקף לתוכנית זו.

ה. לוח הקצאות יוכן עפ"י החוק.

ו. על שטח מעורב לבניני ציבור וספורט, חלקה מס. 97, תוכן תכנית בנינו באישור הועדה המחוזית, לפני הוצאת התרי בניה.

2/...  
צדק זניחן לביבי/לאשר  
המלאת היסוד המוזחזית/משנה מיום  
מחנך המחוז

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
הועדה המקומית/משנה לתכנון ובניה נתניה  
אושר  
בישיבה מס' 7 מיום 21-10-79  
מנהל הועדה המחוזית  
מחלקת התכנון

סוללה אקוסטית

א. שטח ציבורי פתוח המסומן בסימן I בתשריט מיועד לסוללה אקוסטית למניעת הפרעות רעש מתנועה מוטורית הנגרמת מכביש מס. 11 בנה/7/400.

ב. הסוללה תיכלול גיבון.

לוח הקצאות ואיזון

א. בלוח הקצאות תהיה אפשרות להגדיל או להקטין הקצאות בסדר גודל של כ 5%.

ב. בעלים עם זכויות פחותות מיחידת דיור אחת, יהיו חייבים להציע את זכויותיהם במג'רש לרכישה ע"י שותפיהם, בעלי הזכויות העיקריות.

שונות

- הספקת מים : לפי הוראות מהנדס העיר.
- מערכת ביוב : לפי הוראות מהנדס העיר.
- ניקוז : לפי הוראות מהנדס העיר.
- סילוק אשפה : לפי הוראות מהנדס תברואה מחוזי.
- חשמל : שום מבנה לא יוקם מתחת לקווי חשמל במרחק שהוא קטן מ 5.0 מ' כקו מאונך הנמתח לאדמה מן ההוט הקיצוני של קו מתח 66 קו"ש, 3.0 מ' מקו מתח 22 קו"ש ו 2.0 מ' מקו מתח נמוך.

ביצוע התכנית

תוך 5 שנים ממתן תוקף.

מס השבחה

על פי החוק.

רשום השטחים

כל השטחים המסומנים כדרכים, חנויות, שבילים להולכי רגל, ש.צ.פ.; מגרשים לבנייני ציבור, שטח ספורט, ירשמו על שם העיריה ללא תמורה.

תאריך:

31-1-1979

28-2-1979

23-8-1982

19-12-1982

19.12.1982

.....חתימת בעל הקרקע

.....חתימת הירזם

.....חתימת המתכנן

מ. בר - ר. גושקוביץ  
אדריכלים  
רחוב בוקי בן יוגלי 11  
תל-אביב 63296